

# РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

Годишен финансов отчет  
Годишен доклад за дейността  
Декларация за корпоративно управление  
Доклад за политика за възнагражденията  
Доклад на одитора

**2025**

ЕИК 121676036  
[www.republika-ad.com](http://www.republika-ad.com)  
[republika.holding.AD@gmail.com](mailto:republika.holding.AD@gmail.com)

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2025**

---

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С МСФО И ПРИЛАГАНЕ НА ПРИНЦИПА НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ	8
3. НОВИ ИЛИ ИЗМЕНЕНИ СТАНДАРТИ И РАЗЯСНЕНИЯ	10
4. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	12
5. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ/ЗАГУБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ	27
6. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ПО ПРЕДОСТВЕНИ ЗАЕМИ	27
7. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ	27
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	27
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	28
10. РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ	28
11. ДРУГИ РАЗХОДИ	28
12. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	29
13. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	29
14. ДОХОД / (ЗАГУБА) НА АКЦИЯ	29
15. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	30
16. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	31
17. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ	31
18. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ	33
19. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ	33
20. ВЗЕМАНИЯ ОТ ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ	33
21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	33
22. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	34
23. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	34
24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ	35
25. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	37
26. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37
27. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37
28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	38
29. РАВНЕНИЕ НА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	38
30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	38
31. БЕЗНАЛИЧНИ СДЕЛКИ	41
32. УСЛОВНИ АКТИВИ, ПАСИВИ	41
33. МАКРОИКОНОМИЧЕСКА СРЕДА	41
34. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ	44
35. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ	45
36. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА	47
37. ОЦЕНЯВАНЕ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	48
38. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	50
39. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	51

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

Годишен финансов отчет за 2025

## ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

	Приложения	2025 ХИЛ.ЛВ	2024 ХИЛ.ЛВ
Нетна печалба/(загуба) от операции с финансови активи	5	845	836
Приходи от лихви по предоставени заеми	6	1 032	492
Приходи от оперативен лизинг	7	256	257
		<b>2 133</b>	<b>1 585</b>
Разходи за външни услуги	8	(92)	(37)
Разходи за амортизации	15	(204)	(211)
Разходи за персонала	9	(8)	(6)
Разходи за обезценка на вземания	10	(659)	(39)
Други разходи за дейността	11	(74)	(15)
Разходи за лихви и други финансови разходи	12	(20)	(32)
		<b>(1 057)</b>	<b>(340)</b>
<b>Печалба преди данък върху печалбата</b>		<b>1 076</b>	<b>1 245</b>
Разходи/приходи във връзка с данък върху дохода	13	(47)	(125)
		<b>1 029</b>	<b>1 120</b>
<b>Печалба за годината</b>		<b>1 029</b>	<b>1 120</b>
Доход на акция	14	0.07	0.18

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 31 Март 2026 г.

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev  
StaynovDigitally signed by Svetlin  
Slavchev Staynov  
Date: 2026.03.31 17:51:57  
+03'00'

Виолета Василева

Съставител

Violeta Ivanova  
VasilevaDigitally signed by Violeta  
Ivanova Vasileva  
Date: 2026.03.31 17:47:21  
+03'00'

С одиторски доклад

Ековис одит България ООД, рег.номер 114

Управител и Регистриран одитор отговорен за одита

Георги Тренчев

Georgi Stoyanov  
TrenchevDigitally signed by Georgi  
Stoyanov Trenchev  
Date: 2026.03.31 20:29:05  
+03'00'

*Приложенията от 1 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.*

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Прил. 31декември 31декември

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2025**

		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ</b>
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	15	157	354
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	16	570	-
Нетекущи вземания по предоставени кредити	17	16 486	4 779
		<b>17 213</b>	<b>5 133</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания по предоставени кредити	18	2	189
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	19	9 314	3 129
Вземания от инвестиционни посредници	20	4	18
Парични средства и парични еквиваленти	21	494	24
Други вземания	22	7	5
		<b>9 821</b>	<b>3 365</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>27 034</b>	<b>8 498</b>

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 31 Март 2026 г.

Светлин Стайнов  
Изпълнителен директор

**Svetlin Slavchev Staynov**

Digitally signed by Svetlin Slavchev Staynov  
Date: 2026.03.31 17:52:17 +03'00'

Виолета Василева  
Съставител

**Violeta Ivanova Vasileva**

Digitally signed by Violeta Ivanova Vasileva  
Date: 2026.03.31 17:47:38 +03'00'

С одиторски доклад  
Ековис одит България ООД, рег.номер 114  
Управител и Регистриран одитор отговорен за одита  
Георги Тренчев

Georgi Stoyanov Trenchev

Digitally signed by Georgi Stoyanov Trenchev  
Date: 2026.03.31 19:51:07 +03'00'

*Приложенията от 1 до 39 са неразделна част от финансовия отчет*

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

Годишен финансов отчет за 2025

(Продължение)

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ****Собствен капитал**

Основен акционерен капитал		14 691	6 379
Резерви		9 515	122
Неразпределена печалба		2 432	1 403
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>23</b>	<b>26 638</b>	<b>7 904</b>

**ПАСИВИ****Нетекущи задължения**

Задължения по оперативен лизинг	24		160
Отсрочен данъчен пасив	25	15	81
		<b>15</b>	<b>241</b>

**Текущи задължения**

Текущи задължения по оперативен лизинг	24	164	202
Търговски задължения	26	1	-
Други текущи задължения	27		2
Задължения за данъци	28	115	44
Задължения към свързани лица	30	101	105
		<b>381</b>	<b>353</b>

**ОБЩО ПАСИВИ**

<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>27 034</b>	<b>8 498</b>
---------------------------------------	--	---------------	--------------

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 31 Март 2026 г.

Светлин Стайнов  
Изпълнителен директорSvetlin Slavchev  
Staynov  
Digitally signed by Svetlin  
Slavchev Staynov  
Date: 2026.03.31 17:52:38  
+03'00'Виолета Василева  
СъставителVioleta Ivanova  
Vasileva  
Digitally signed by Violeta  
Ivanova Vasileva  
Date: 2026.03.31 17:47:52 +03'00'С одиторски доклад  
Ековис одит България ООД, рег.номер 114  
Управител и Регистриран одитор отговорен за одита  
Георги ТренчевGeorgi Stoyanov  
Trenchev  
Digitally signed by Georgi  
Stoyanov Trenchev  
Date: 2026.03.31 19:51:55  
+03'00'**Приложенията от 1 до 39 са неразделна част от финансовия отчет**

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	Прил	2025 хиЛ.ЛВ	2024 хиЛ.ЛВ
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Парични плащания/постъпления от операции с финансови активи, нетно уреждане		(5 385)	(1 050)
Възстановени заеми		11 071	742
Предоставени заеми		(23 439)	(164)
Получени лихви по предоставени заеми		1 218	371
Постъпления/плащания от клиенти (нетно)		325	329
Плащания на доставчици		(166)	(116)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(8)	(6)
Други постъпления/(плащания), нетно		9	(6)
Платен корпоративен данък		(44)	(6)
Платени данъци		(1)	(3)
<b>Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативна дейност</b>		<b>(16 420)</b>	<b>91</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупка на ДА		(570)	-
<b>Нетни парични потоци от / (използвани в) инвестиционна дейност</b>		<b>(570)</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Парични потоци от изменения в капитала		17 688	-
Плащания по оперативен лизинг		(224)	(218)
Парични потоци от получени заеми			8
Парични потоци по възстановени заеми		(4)	(4)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>17 460</b>	<b>(214)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>470</b>	<b>147</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		24	(123)
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	21	<b>494</b>	<b>24</b>

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 31 Март 2026 г.

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev  
StaynovDigitally signed by Svetlin  
Slavchev Staynov  
Date: 2026.03.31 17:52:57  
+03'00'Виолета Василева  
СъставителVioleta Ivanova  
VasilevaDigitally signed by  
Violeta Ivanova Vasileva  
Date: 2026.03.31  
17:48:10 +03'00'

С одиторски доклад

Ековис одит България ООД, рег.номер 114

Управител и Регистриран одитор отговорен за одита

Георги Тренчев

Georgi  
Stoyanov  
TrenchevDigitally signed by  
Georgi Stoyanov  
Trenchev  
Date: 2026.03.31  
19:52:37 +03'00'

**Приложенията от 1 до 39 са неразделна част от финансовия отчет**

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

Годишен финансов отчет за 2025

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Пр ил	Основен	Резер	Неразпреде	Печалба	Общо
		капитал	ви	лена	/загуба	
		ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ	печалба	за	ХИЛ.ЛВ
				ХИЛ.ЛВ	текуща	ХИЛ.ЛВ
					година	
<b>Салдо на 1 януари 2024 година</b>		<b>6 379</b>	<b>122</b>	<b>566</b>	<b>(283)</b>	<b>6 784</b>
<b><i>Промени в собствения капитал за 2024г.</i></b>						
Пренасяне на печалба/(загуба) от предходни периоди						
Печалба за годината					1 120	1 120
Трансфер на текуща печалба към неразпределена печалба				(283)	283	-
<b>Салдо на 31 декември 2024 година</b>	<b>23</b>	<b>6 379</b>	<b>122</b>	<b>283</b>	<b>1 120</b>	<b>7 904</b>
<b><i>Промени в собствения капитал за 2025 г.</i></b>						
Промен свързани с нова емисия капитал		8 312	9 393			17 705
Печалба за годината					1 029	1 029
Трансфер на текуща печалба към неразпределена печалба				1 120	(1 120)	-
<b>Салдо на 31 декември 2025 година</b>	<b>23</b>	<b>14 691</b>	<b>9 515</b>	<b>1 403</b>	<b>1 029</b>	<b>26 638</b>

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 31 Март 2026 г.

Светлин Стайнов  
Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev  
Staynov

Digitally signed by Svetlin Slavchev Staynov  
Date: 2026.03.31 17:53:16 +03'00'

Виолета Василева  
Съставител

Violeta Ivanova  
Vasileva

Digitally signed by Violeta Ivanova Vasileva  
Date: 2026.03.31 17:48:26 +03'00'

С одиторски доклад  
Ековис одит България ООД, рег.номер 114  
Управител и Регистриран одитор отговорен за одита  
Георги Тренчев

Georgi Stoyanov  
Trenchev

Digitally signed by Georgi Stoyanov Trenchev  
Date: 2026.03.31 19:53:17 +03'00'

***Приложенията от 1 до 39 са неразделна част от финансовия отчет***

**1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

“РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД е дружество, регистрирано в България с адрес на управление гр. София п.к. 1407, кв.Лозенец, ж.к. Промислена зона „Хладилника“, Бизнес център „Парк Лейн“, ул. „Сребърна“ № 16, ЕИК: 121676036.

Съветът на директорите на 17.12.2024 г. взема решение за увеличаване на капитала с до 3 189 484 бр нови обикновени, поименни, безналични акции с право на глас. Одобрен е проспект за увеличение на капитала с решение на КФН № 41-Е от 28.01.2025 г. Записани са нови 2 991 698 бр. акции със стойност 5 983 хил. лв (емисионна стойност 2 лв). Размерът на капитала към 30.06.2025 г е в размер на 9 370 666 лв., разпределен на 9 370 666 бр. обикновени поименни безналични акции, с номинал 1 лв.

Съвета на директорите на Република Холдинг АД на 14.08.2025 г взема решение за увеличаване на капитала от 9 370 666 (девет милиона триста и седемдесет хиляди шестстотин шестдесет и шест) лева на до 16 398 665 (шестнадесет милиона триста деветдесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и пет) лева. Емисионната стойност на всяка една акция от новата емисия („Емисията“) е 2.20 лв. (два лева и двадесет стотинки). Проспектът за публично предлагане на акциите от настоящата Емисия („Проспектът“) е одобрен с Решение на Комисията а финансов надзор („КФН“) № 588 - Е от 24.09.2025 г.

Последната промяна за дружеството е вписана на 30.10.2025 г. в Търговски регистър към Агенцията по вписванията относно промяна в размера на записания капитал.

**1.1. Собственост и управление**

Република Холдинг АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2025 г. акционери в Република холдинг АД, съгласно книга на акционерите, издадена на 08.01.2026 г от Централен депозитар АД са:

<b>Акционери</b>	<b>Бр. акции</b>	<b>% от капитала</b>
Isec Wealth Management Ltd	1 208 768	8.23%
Окс Къмпани ЕООД	871 104	5.93%
Други юридически лица притежаващи под 5% от капитала	6 246 216	42.52%
Юрий Ангелов	3 766 376	25.64%
Други физически лица	2 598 288	17.68%
<b>Общо капитал</b>	<b>14 690 752</b>	<b>100,00%</b>

Република Холдинг АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите. Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите се състои от трима членове както следва:

Юрий Ангелов Ангелов – председател на Съвет на директорите;

Светослав Юрий Аннгелов – член на Съвет на директорите на дружеството;

Светлин Славчев Стайнов – член на Съвет на директорите и изпълнителен директор на дружеството.

Дружеството се представлява от Светлин Стайнов.

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

С решение на ОС от 28.09.2020 г. е избран одитен комитет на Дружеството в състав:

Анна Иванова

Даниела Михайлова

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Към 31.12.2025 г. персоналът в дружеството е 1 служител (2024: 1 служител).

#### **1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

#### **1.3. Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за 2024 -2022 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2025	2024	2023
БВП в млн. лева	226 912	202 861	183 743
Реален растеж на БВП	3.1%	1.7%	1.8%
Инфлация в края на годината	5.0%	2.2%	9.5%

*източник: Инвестор БГ,НСИ*

## **2. ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С МСФО И ПРИЛАГАНЕ НА ПРИНЦИПА НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ**

#### **2.1. Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС**

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводните стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

#### **2.2. Прилагане принципа за действащо предприятие**

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на военните действия в Украйна, както и въпросите свързани с климата.

#### **Конфликтът между Русия и Украйна**

Конфликтът между Русия и Украйна оказва значително въздействие върху световната икономика

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Променливите цени и инфлацията в световната икономика вероятно ще имат широкообхватно въздействие върху цялата икономика, свързано с бизнес модела, веригата за доставки, правните и договорните въпроси, служителите, потребителите и оборотния капитал на различни бизнеси. Дружеството няма експозиции към контрагенти от засегнатите от санкциите държави. През отчетния период последиците на конфликта между Русия и Украйна не са се отразили съществено на дейността на Република холдинг АД.

#### *Конфликтът в Близкия изток*

През отчетния период последиците на конфликта между Израел и Хамас не са се отразили съществено на дейността на Република холдинг АД. Дружеството няма експозиции към контрагенти от засегнатите от конфликта региони и не използва рисковите транспортни коридори. Към датата на изготвяне на финансовия отчет на Република холдинг АД геополитическата обстановка, свързана с конфликта в Близкия изток, доведе до драстично покачване на цените на горивата на международните пазари. И към датата на отчета, Дружеството не отчита негативно отражение на разрастването на конфликта върху дейността.

#### *Бъдещо развитие*

Основната стратегическа цел на Дружеството е да установи успешен модел на инвестиране на собствения си капитал, при умерени нива на риск и балансирана доходност.

Като главна финансова цел, Дружеството ще залага на ефективност, чрез нарастване на активите и собствения капитал, като резултат от реализирането на траен и нарастващ положителен финансов резултат. С полученото доверие от инвеститорите при емисията от капитала и бъдещите инвестиционни намерения, Ръководството на Република холдинг АД продължи да полага усилия за реализация на инвестиционните си намерения със задоволителна доходност.

Получените средства от последните емисии акции са използвани изцяло в рамките на предмета на дейност на Република холдинг АД. Финансирани са дружества в които участва с цел доход от лихви и последваща продажба на притежаваните акции и дялове, след повишаване на стойността на компаниите. Предоставеното финансиране е с инвестиционна цел. Прегледът на инвестиционните намерения на финансираните дружества от страна на ръководството е показал, че при успешното им реализиране стойността на акциите и дяловете от капитала на различни компании се повиши и реализацията на същите би довела до повишаване на финансови приходи за Република Холдинг АД.

По отношение на участието си на капиталовите пазари Република холдинг АД предприе действия по увеличаване на инвестициите във финансови активи, които са листвани на БФБ. В резултат постигнатото сътрудничество с инвестиционен посредник и за 2025 са реализирани продажби на финансови активи и резултатът от сделките е положителен. Ръководството отчита положителните тенденции и възнамерява да разшири портфейла от борсово търгувани финансови активи.

Средставата от новите емисии акции от капитала на Дружеството, оповестена в т.1, са изразходвани изцяло в рамките на предмета на дейност – търговия с финансови инструменти.

За постигане на общите цели и с оглед нарастване стойността на акционерния капитал, Дружеството активно ще се стреми да поддържа балансиран портфейл, с ясно определен гъвкав инвестиционен хоризонт, в зависимост от характера и спецификата на всеки от включените финансови инструменти и други активи.

При последващо включване на инвестиционни имоти в портфейла на Дружеството, като реален актив, стремежът ще бъде периодът на задържането им и последващата реализация да бъде не по-дълъг от 5 години.

Съществено значение за постигане на желаните очаквани резултати ще има насочването на инвестиции към икономически сектори и дружества, при които има значителен потенциал за устойчив растеж и развитие на настоящи и нови пазари. Основните сектори, в които Република холдинг АД възнамерява да насочи инвестициите си не са строго определени, но целеви такива са: небанковия финансов сектор, сектор енергетика, сектор недвижими имоти.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения анализ на дейността на Дружеството преценката на ръководството е, че Дружеството има достатъчно активи и финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

### 3. НОВИ ИЛИ ИЗМЕНЕНИ СТАНДАРТИ И РАЗЯСНЕНИЯ

#### *3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.*

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.

#### *3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството*

Към датата на одобрение на този Самостоятелен финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу:

#### **Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти

- **МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане**
- **МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания**
- **МСФО 9 Финансови инструменти**
- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**
- **МСС 7 Отчет за паричните потоци**

#### **Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

Измененията са:

- Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен превод: Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, да се счита за погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. От дружество, което избере да приложи опцията за отписване, ще се изисква да я приложи към всички уреждания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.

- Класификация на финансови активи:
  - предоставят се насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. Измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които представляват единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената сума на главницата.
  - подобрява се описанието на термина "без право на регресен иск". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на такъв „без право на регресен иск“, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
  - разясняват се характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. Позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.
- Оповестявания:
  - *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.* Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
  - *Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци.* Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

**МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.

- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

#### **МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС**

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на плановете за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

## **4. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

### ***4.1. Общи положения***

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен на база принципа на начисляване и в съответствие с принципа на историческата цена с изключение на случаите на представяне на финансовите инструменти, които отчита по справедлива стойност. Базите за оценяване са описани по-подробно в счетоводната политика по-долу.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### ***4.2. Представяне на финансовия отчет***

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен

ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

#### **4.3. Въпроси свързани с климата**

В дейността си Република Холдинг АД се стреми да генерира дългосрочна стойност чрез насърчаване отговорно финансово поведение и практики, активно отчитайки общественото въздействие на своите бизнес операции и интересите и очакванията на заинтересованите страни, както клиенти, така и инвеститори.

Република Холдинг АД е наясно с въздействието на своите дейности и отговорности към клиенти, регулатори, акционери, служители, бизнес партньори и общности, като компанията работи и се ръководи от принципи, свързани с устойчивостта като:

- Високи стандарти във връзка със спазването на законови, етични, икономически принципи;
- Определяне на социални и екологични перспективи. Република Холдинг АД е ангажирано с балансирането на икономическия успех с екологична и социална отговорност;
- При вземане на решение за инвестиции в акции и/или дялове на дружества, съгласно предмета на дейност, ръководството е взело решение да се придържа към инвестиции в компании за които въпросите свързани с климата са приоритет;
- Непрекъсната работа за поддържане на високи екологични стандарти във всички свои офиси. Благодарение на високата степен на дигитализация Република Холдинг АД е в максимална степен *raref free* компания. Всякакви документи се създават и съхраняват в интернет пространство и не се принтират. Значителна част от процес на размяна на документи и на тяхното подписване става електронно. Оптимизира се потреблението на на електричество, консумативи като тонер, пластмасови папки и много други. Екологичното равновесие е ясна цел, която компанията следва.

В съответствие с предходната година, към 31 декември 2025 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

#### **4.4. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

#### **4.5. Приходи**

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с основния му предмет на дейност - извършване на придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

Относно приходи извън търговията с финансови инструменти, които са в обхвата на МСФО 15, се използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

#### **Предоставяне на услуги**

Услугите, предоставяни от Дружеството се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

Дружеството отчита приходи от оперативен лизинг на офисни площи и паркоместа.

**Печалбите или загубите от промени** на справедлива стойност на финансови инструменти и от продажба на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби се признават в момента на начисление, отнасят в текущия период и се представят на отделен ред в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход „нетни печалби/загуби от операции с финансови активи“.

#### **Финансови приходи**

Финансовите приходи включват начисления за лихви по предоставени заеми и други.

Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на дружеството да получи плащането в резултат на взето решение за разпределение на печалби и резерви от страна на разпределящото дружество и се признават в отчета за всеобхватния доход (в текущите печалби и загуби) като приходи от дейността.

Приходите от лихви се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

#### **4.6. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

#### **4.7. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем по модела на цената на придобиване.

Дружеството отчита на позиция „инвестиционни имоти“ в отчета за финансовото състояние, актив с право на ползване съгласно сключен през предходен отчетен период пет годишен договор за наем на офис площи и паркоместа с клаузи на договора които дават възможност за преотдаване

под наем. Дружеството сключва 5 годишен договор за отдаване под наем на наетите офис площи.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от оперативен лизинг” и ред „Други разходи за дейността” и/или „Разходи материали и външни услуги“.

#### **4.8. Лизинг**

##### **4.8.1. Дружеството като лизингополучател**

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

##### **Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател**

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или

изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции. Прилага се индивидуален подход на база сключените договори.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са посочени на реда на „Инвестиционни имоти“ в зависимост от срочността, а задълженията по лизингови договори са включени в нетекущи и текущи задължения по лизингови договори и договори за наем.

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти в дружеството. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на дружеството. Притежаваните опции за удължаване и прекратяване се вземат под внимание за всеки договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

#### **4.8.2. Дружеството като лизингодател**

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти,

машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за всеобхватния доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

#### **4.9. Тестове за обезценка на нематериални активи, машини и оборудване**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### **4.10. Финансови инструменти**

##### **Признаване, оценяване и отписване**

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет, само когато същото става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход. Ако справедливата стойност при първоначалното признаване се различава от цената на сделката,

предприятието отчита счетоводно този инструмент към тази дата по следния начин:

а) по справедлива стойност на база доказана котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив (т.е. входяща информация на ниво 1), или на базата на техника за оценяване, която използва само данни от наблюдаеми пазари. Предприятието признава разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката като печалба или загуба;

б) във всички останали случаи - по справедлива стойност, коригирана, за да се отсрочи разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката. След първоначалното признаване предприятието признава тази отсрочена разлика като печалба или загуба само до степента, в която тя произтича от промяната в даден фактор (включително времето), който пазарните участници биха взели под внимание при определянето на цената на актива или пасива.

При първоначалното признаване дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

#### **Класификация и последваща оценка**

##### **Финансови активи**

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние. В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация/ в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия:

- а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и
- б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

##### **Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност**

Тази категория включва търговски и други вземания, предоставени заеми, парични средства и други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

- а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на

главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи, които не се котираат на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- *Търговски вземания*

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските си вземания с цел събиране на договорените парични потоци и следователно ги оценява по амортизируема стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

### **Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и Дружеството счита тази класификация за по-релевантна.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразмесената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

В тази категория Дружеството отчита инвестиции в капиталови инструменти. Дружеството отчита тези инвестиции по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направило неотменим избор да отчита инвестициите по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираните цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар, включително чрез възлагане на лицензирани оценители с подходяща квалификация.

*Обезценка*

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби дружеството прилага общ (тристепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване дружеството оценява към кой етап се отнася финансовият актив, които е предмет на проверка за обезценка в зависимост от степента на влошаване на кредитното качество на финансовия инструмент. Етапът и заложените в него критерии, количествени и качествени показатели определят съответните изисквания за обезценка.

Етап 1	Етап 2	Етап 3
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка. Преминването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.

#### Оценяване на очаквани кредитни загуби

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

- сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
- стойността на парите във времето; и
- разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Вземания на Дружеството по предоставени заеми на юридически лица, се преглеждат на индивидуална база относно настъпили събития на неизпълнение. Изчисленията за очакваната кредитна загуба се извършват чрез калкулации на дружеството, които включват:

- оценка на финансовия инструмент (дисконтирани парични потоци и др.)
- анализ и оценка на платежоспособността на дружествата – контрагенти;

Приложен е подход за анализ и оценката на вземанията на база платежоспособност и присвоен кредитен рейтинг на контрагента длъжник, извеждане на количествена оценка за корекция на

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

вземането (очаквана кредитна загуба) на база присъден кредитен рейтинг и съответстващия отбив по статистика на международни рейтингови агенции. Кредитният рейтинг е съпоставен с международна статистика за вероятността за сбъждане на неблагоприятни събития и вероятността от формиране на кредитни загуби.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби индивидуално за всеки контрагент с налична експозиция към края на периода.

За определяне на подходящ дисконтов процент Дружеството използва и лихвената статистика, публикувана от БНБ.

#### *Коректив за загуби*

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

#### **4.11. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Паричните потоци за управление от инвестиционен посредник, съгласно конкретна поръчка на дружеството във връзка с разпореждане с финансови инструменти, паричните потоци за предоставяне на заеми на дружества, в които Република холдинг АД има участие в капитала и възстановяването им са представени в раздел Оперативна дейност в Отчета за паричните потоци.

#### **4.12. Задължения**

Задълженията към доставчици се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата е значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва, освен в случаите, когато разсрочването няма елемент на финансиране.

**4.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Република Холдинг АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Р.България.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

***Дългосрочни доходи при пенсиониране***

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

Изчислението на размера на тези задължения се прави за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход. Към края на отчетния период Дружеството не е начислило провизия, тъй като дружеството има 1 служител по трудов договор и възрастовия състав на персонала не предполага наличието на основание за начисляване на такава.

**4.14. Акционерен капитал и резерви**

Република холдинг АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, при определените в Търговския закон условия;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба, покриване на

загуби от предходни години, други предвидени в закона цели. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

#### **4.15. Данъци върху печалбата**

##### ***Текущи данъци върху печалбата***

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2024 г. е 10 % (2023 г.: 10%).

##### ***Отсрочени данъци върху печалбата***

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата, в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция, и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Дружеството не е в обхвата на задължените лица за допълнителния корпоративен данък по новите правила, съгласно Модела на правила по Втори стълб.

#### **4.16. Нетна печалба/загуба на акция**

Нетната печалба / загуба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните,

през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

#### *4.17. Оценяване по справедлива стойност*

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва основно пазарния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са преки котираны борсови цени, коригирани борсови цени или други подходящи оценъчни модели, вкл. възлагане на оценка на лицензирани оценители с подходяща квалификация.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котираны (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котираны цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираныте цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството обичайно прилага ниво 1 и ниво 3 на справедлива стойност.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност дружеството групира съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на

йерархичното ниво на справедливата стойност.

**4.18. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Основните предположения, които са свързани с бъдещите несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период са посочени по-долу:

**Оценки по справедлива стойност на инвестиции в капитала на други дружества**

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва основно пазарния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са преки котираны борсови цени, коригирани борсови цени или други подходящи оценъчни модели, вкл. възлагане на оценка на лицензирани оценители с подходяща квалификация. Ръководството прави преглед на справедливите стойности на инвестициите в капитала на други дружества на база наличната информация към датата на финансовия отчет.

**Определяне на очаквани кредитни загуби**

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики. За предоставените заеми на дружества, в които Република холдинг АД има участия, Ръководството прави преглед на всяка отчетна дата относно размера, целта и срока на предоставените заеми и оценя на индивидуална база очакваните кредитни загуби. Прилага се подход за анализ и оценката на вземанията на база платежоспособност и присвоен кредитен рейтинг на контрагента длъжник, извеждане на количествена оценка за корекция на вземането(очаквана кредитна загуба) на база присъден кредитен рейтинг и съответстващия отбив по статистика на международни рейтингови агенции. Кредитният рейтинг е съпоставен с международна статистика за вероятността за сбъждане на неблагоприятни събития и вероятността от формиране на кредитни загуби.

**Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Дружеството извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

**Полезен живот на амортизируеми активи**

Полезният живот на амортизируемите инвестиционни имоти и нематериални дълготрайни се разглежда за всеки отчетен период.

**Срок на лизинговите договори**

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на офиси обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено дружеството е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено дружеството с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).
- В други случаи Дружеството преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Опции за удължаване на договорите, където такива са включени в договорите, за офиси и паркоместа не са включени в лизинговите задължения. Дружеството прави индивидуална преценка за всеки договор в зависимост от потребностите на икономическата дейност.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Дружеството се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

**Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения**

Когато Дружеството не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва лихвеният процент, който Дружеството би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно използваният лихвен процент отразява това, което Дружеството „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга.

**5. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ/ЗАГУБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Формираните нетни печалби от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби са:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Нетна печалба/(загуба) от оценка по справедлива стойност на капиталови инструменти (нето)	228	816
Печалба от търговия с финансови активи	591	10
Дивидент	25	10
Други	1	
	<b>845</b>	<b>836</b>

През отчетния период дружеството е извършило оценка по справедлива стойност на инвестиции в капитала на други дружества. Печалбата от оценка по справедлива стойност е в размер на 2 397 хил. лв. (2024: 856 хил. лв.). Загубата от оценка по справедлива стойност е в размер на 2 169 хил. лв. (2024: (40) хил.лв). Нетен размер на печалба от оценка по справедлива стойност – 228 хил. лв.(2024: загуба - 816 хил. лв.)

За допълнителна информация за оценките по справедлива стойност виж приложение 38.

Приходът от търговия с финансови инструменти е в размер на 7 912 хил. лв. (2024 г: 49 хил. лв.). Отчетната стойност на продадените финансови инструменти е в размер на 7 321 хил. лв.(2024: 47 хил.лв.) Печалбата е в размер на 591 хил. лв.(2024: 2 хил. лв.)

**6. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ПО ПРЕДОСТВЕНИ ЗАЕМИ**

Приходите от лихви в отчета за всеобхватния доход са в размер на 1 032 хил.лв (2024: 492 хил.лв.). Представяват лихви по предоставени заеми на лица в капитала на които дружеството има участие и трети лица. Информация за условията на предоставените заеми е представена в приложение 17.

**7. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ**

В края на 2021 г Дружеството е сключило договор за преотдаване на офис площи под наем. Като лизингодател Дружеството отчита за 2024 г. приход в размер на 256 хил.лв. (2024 - 257 хил.лв.), от които приход от наемни вноски в размер на 222хил. лв.(2024: 200 хил. лв.) и приход от префактуриране на консумативи и такса обслужване(такса по управление и поддръжка на общи части) в размер на 34 хил. лв.(2024: 57 хил. лв.)

**8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
<i>Разходите за външни услуги</i> включват:	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Регистрационни и оценителски услуги	(7)	(4)
Такси за обслужване за наети площи	(30)	(26)

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2025**

Финансов одит	(6)	(5)
Консултантски услуги	(49)	(2)
	<b>(92)</b>	<b>(37)</b>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2025 г., съгласно договор и писмо за поемане на ангажимент е в размер на 8 хил. лв без ДДС. През годината регистрираният одитор не е предоставял на дружеството услуги различни от независим финансов одит. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл.30 от Закона за счетоводството.

**9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
<i>Разходите за персонала</i> включват:		
Текущи възнаграждения	(8)	(6)
	<b>(8)</b>	<b>(6)</b>

**10. РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ**

Отразените очаквани кредитни загуби за вземания по предоставени заеми, отчитани по амортизирана стойност съгласно изискванията на МСФО 9, са представени по-долу:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Начислена за периода	(659)	(49)
Отписана за обезценка		10
<b>Нетен разход за обезценка</b>	<b>(659)</b>	<b>(39)</b>

Изменението на очакваните кредитни загуби може да бъде представено по следния начин:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Към 1 януари 2025 г	(200)	(161)
Разход за очаквана кредитна загуба	(659)	(49)
Отписана обезценка		10
<b>Очаквана кредитна загуба към 31.12.2025 г</b>	<b>(859)</b>	<b>(200)</b>

**11. ДРУГИ РАЗХОДИ**

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Такса Централен депозитар АД	(11)	(1)
Такса БФБ	(8)	(3)
Такса КФН	(9)	(5)
Банкови такси и посреднически услуги	(46)	(1)
Други		(6)
	<b>(74)</b>	<b>(15)</b>

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

Годишен финансов отчет за 2025

### 12. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2025	2024
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Разходи за лихви	(18)	(32)
Валутни разлики	(2)	
	<u>(20)</u>	<u>(32)</u>

Разходите за лихви са по договори за оперативен лизинг.

### 13. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данък върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2025	2024
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Данъчна печалба/загуба за годината по данъчна декларация(ГДД)	1 154	436
<b>Текущ разход за данъци върху печалбата за годината</b>	<b>(115)</b>	<b>(44)</b>
Изменение на отсрочен, свързан с възникване и обратно проявление на временни разлики	68	(81)
<b>Общо (разход за)/ приход от данъци върху доходите</b>	<b>(47)</b>	<b>(125)</b>

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Счетоводна печалба за годината	1 075	1 245
Разход за данък върху печалбата - 10% (2024: 10%)	(107)	(124)
Разход за данък от непризнати суми по данъчна декларация: увеличения – 1 580 хил. лв. (2024: 479 хил. лв.)	(1 580)	(479)
намаления - 1 501 хил. лв. (2024: 1 288 хил. лв.)	1 501	1 288
Разходите за данъци включват:		
текущ данък	(115)	(44)
отсрочени данъчни разходи/приходи от възникване и обратно проявление на временни разлики	68	(81)
<b>Общо разход/(икономия) за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(47)</b>	<b>(125)</b>

### 14. ДОХОД / (ЗАГУБА) НА АКЦИЯ

Основният доход/(загуба) на акция и доходът/(загубата) на акция с намалена стойност са изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	<i>Средно претеглен брой акции</i>	2025	2024
Средно претеглен брой акции		14 690 752	6 378 968
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)		1 028 364	1 119 825
Основен доход/(загуба) на акция ( <i>в лв. за акция</i> )		<b>0.07</b>	<b>0.18</b>

## 15. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

През 2025 г Дружеството отчита на позиция „инвестиционни имоти“ актив с право на ползване съгласно сключен през предходен отчетен период пет годишен договор за наем на офис площи и паркоместа. Дружеството извършва подобрения по наетия актив и придобива офис обзавеждане за наетите площи с цел преотдаване под наем. Клаузите на договора дават възможност имотът да бъде преотдаван под наем и Дружеството сключва 5 годишен договор за отдаване под наем на наетите офис площи. През 2025 е призната индиксация в активи с право на ползване и придобит стопански инвентар към обзавеждане на офис, както е посочено по-долу в таблицата.

*Активите с право на ползване в групата на инвестиционните имоти* включват:

Инвестиционни имоти	<i>Активи с право на ползване</i>	<i>Подобрения върху актив с право на ползване</i>	<i>Стопански инвентар</i>	<i>Общо</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Брутна стойност към 01.01.2025	843	71	75	989
Постъпили през периода	7			7
Излезли през периода				
<b>Брутна стойност към 31.12.2025</b>	<b>850</b>	<b>71</b>	<b>75</b>	<b>996</b>
<b>Амортизации</b>				
Стойност на амортизациите към 01.01.2025	(548)	(45)	(42)	(635)
Начислени за периода	(175)	(14)	(15)	(204)
Излезли през периода	-			-
<b>Стойност на амортизациите към 31.12.2025</b>	<b>(723)</b>	<b>(59)</b>	<b>(57)</b>	<b>(839)</b>
<b>Балансова стойност към 31.12.2025</b>	<b>127</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>157</b>

Инвестиционни имоти	<i>Активи с право на ползване</i>	<i>Подобрения върху актив с право на ползване</i>	<i>Стопански инвентар</i>	<i>Общо</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Брутна стойност към 01.01.2024	814	71	75	960
Постъпили през периода	29			29
Излезли през периода				
<b>Брутна стойност към 31.12.2024</b>	<b>843</b>	<b>71</b>	<b>75</b>	<b>989</b>
<b>Амортизации</b>				
Стойност на амортизациите към 01.01.2024	(366)	(31)	(27)	(424)
Начислени за периода	(182)	(14)	(15)	(211)
Излезли през периода	-			-
<b>Стойност на амортизациите към 31.12.2024</b>	<b>(548)</b>	<b>(45)</b>	<b>(42)</b>	<b>(635)</b>

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2025**

<b>Балансова стойност към 31.12.2024</b>	<b>295</b>	<b>26</b>	<b>33</b>	<b>354</b>
--	------------	-----------	-----------	------------

Няма вписани тежести върху инвестиционните имоти.

През месец Септември 2021 г. Република холдинг АД сключи дългосрочен 5 годишен договор в качеството си на наемодател.

Приходите от наеми за 2025 г., възлизащи на 256 хил.лв. (2024 г.: 200 хил.лв.), са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Приходи от оперативен лизинг”.

Преките оперативни разходи в размер на 30 хил.лв (2024 г.: 26 хил.лв.) са оповестени на ред „Разходи за външни услуги”.

Бъдещите минимални лизингови постъпления са представени, както следва:

<b>Минимални лизингови постъпления</b>						
<b>До</b>	<b>1-2</b>	<b>2-3</b>	<b>3-4</b>	<b>4-5</b>	<b>над</b>	<b>5 Общо</b>
<b>година</b>	<b>години</b>	<b>години</b>	<b>години</b>	<b>години</b>	<b>години</b>	<b>години</b>
<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>31 декември 2025 г.</b>	164					164
<b>31 декември 2024г.</b>	202	160		-	-	362

Извършен е преглед на всички значими инвестиционни имоти към 31 Декември 2025 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между преносната стойност на активите и техните възстановими стойности.

Към 31.12.2025 г няма напълно амортизирани инвестиционни имоти.

Няма вписани тежести върху инвестиционните имоти.

## **16. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

Към 31.12.2025 Дружеството е придобило миноритарно участие в Мадара Инвест АД. Инвестицията е класифицирана като Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ</b>
<b>Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</b>		
Мадара Инвест АД	570	-

Инвестицията е отчетена по цена на придобиване. Преценката на ръководството е, че цената на придобиване е най-близкото приближение до справедливата стойност на инвестицията.

## **17. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ</b>
<b>Предоставени заеми, брутна сума преди очаквана кредитна загуба в т.ч.</b>		
Нетекущи вземания по предоставени кредити	17 345	4 979

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2025**

Обезценка	(859)	(200)
<b>Предоставени заеми - нето</b>	<b>16 486</b>	<b>4 779</b>

**Договор за заем с Феникс  
Глас ООД ЕИК 203651413**

Договорени суми:	9 000 хил.лв.
Дата на сключване	09/12/2021 г, Анекс от 05.01.2022 г и Анекс от 05.01.2023 г
Цел на кредита:	Инвестиционно финансиране
Падеж:	05/01/2028
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2024 г.:	главница – 4 248 хил.лв. и лихва 110 хил.лв.
Салдо към 31.12.2025 г	главница – 8 159 хил.лв. и лихва - хил.лв.

**Договор за заем с Места  
Газ АД ЕИК 131388192**

Договорени суми:	9 000 хил.лв.
Дата на сключване	01/07/2023 г
Цел на кредита:	Инвестиционно финансиране
Падеж:	01/07/2028
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2024 г.:	главница – 731 хил.лв. и лихва 79 хил.лв.(текущо)
Салдо към 31.12.2025 г	главница – 8 795 хил.лв. и лихва - хил.лв.

**Мадара Инвест**

Договорени суми:	400 хил.лв.
Дата на сключване	18/11/2025 г
Цел на кредита:	Оборотно финансиране
Падеж:	18/11/2027
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2024 г.:	главница – -
Салдо към 31.12.2025 г	главница – 391 хил.лв. и лихва - хил.лв.

Предоставените заеми са без обезпечение.

<b>Движение в обезценките</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>200</b>	<b>161</b>
Начислени	659	49
Възстановени		(10)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>859</b>	<b>200</b>

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

Върху вземанията на дружеството няма вписани тежести.

#### 18. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Вземания за лихви по предоставени кредити	2	189
	<b>2</b>	<b>189</b>

Информация за предоставените кредити е оповестена в приложение 17.

#### 19. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите, по балансова стойност, включват инвестиции в акции, дялове, облигации.

Повече информация за отчитането на справедливата стойност виж в приложение 37.

##### Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Акции и дялове	6 904	2 875
Облигации	2 410	254
<b>Общо финансови активи</b>	<b>9 314</b>	<b>3 129</b>

#### 20. ВЗЕМАНИЯ ОТ ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Вземания от инвестиционни посредници	4	18
	<b>4</b>	<b>18</b>

Дружеството има сключен договор с инвестиционен посредник за извършване на сделки с финансови инструменти, съгласно конкретна поръчка на клиента както и за предоставяне на регистрационни услуги съгласно клиентски нареждания.

#### 21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Наличните към 31 Декември 2025 г. парични средства са по разплащателни сметки на дружеството в следните банки:

- ПИБ АД

Паричните средства на дружеството са в лева и са разпределени, както следва:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Парични средства в банкови сметки	492	22

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2025**

Парични средства в брой	2	2
<b>Общо:</b>	<b>494</b>	<b>24</b>

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху паричните средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер на 1% от брутната стойност на паричните средства, поради добрия кредитен рейтинг на финансовите институции, в които са депозирани паричните средства. Сумата е определена като несъществуваща и не е начислена във финансовия отчет на Дружеството

**22. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Вземания за ДДС	7	5
	<b>7</b>	<b>5</b>

**23. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Акционерен капитал	14 691	6 379
Резерви	9 515	122
Натрупана печалба	1 403	283
Печалба за годината	1 029	1 120
<b>Общо:</b>	<b>26 638</b>	<b>7 904</b>

**23.1. Основен акционерен капитал**

След две нови емисии на акции през отчетния период, капиталът на Дружеството към 31.12.2025 г е в размер на 14 690 752 лв., разпределен на 14 690 752 бр.акции обикновени поименни безналични акции, с номинал 1 лв. Това обстоятелство е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 30 Октомври 2025 г.

Към 31.12.2025 г. акционери в Република холдинг АД, съгласно книга на акционерите, издадена на 08.01.2026 г от Централен депозитар АД са:

<b>Акционери</b>	<b>Бр. акции</b>	<b>% от капитала</b>
Isec Wealth Management Ltd	1 208 768	8.23%
Окс Къмпани ЕООД	871 104	5.93%
Други юридически лица притежаващи под 5% от капитала	6 246 216	42.52%
Юрий Ангелов	3 766 376	25.64%
Други физически лица	2 598 288	17.68%
<b>Общо капитал</b>	<b>14 690 752</b>	<b>100,00%</b>

Към 31.12.2025 г. акционери с над 5% в Република холдинг АД, съгласно книга на акционерите, издадена от Централен депозитар АД са лицата, поименно посочени по-горе в таблицата.

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

Към 31.12.2024 г. акционери с над 5% в Република холдинг АД, съгласно книга на акционерите, издадена от Централен депозитар АД са:

Акционери	Брой акции/права	% от капитала
Окс Къмпани ЕООД	1 063 775	16,68%
Isec Wealth Management Ltd	872 000	13,67%
Гаам ЕООД	489 647	7,68%
Универсален пенсионен фонд Бъдеше	441 000	6,91%
Други юридически лица притежаващи под 5% от капитала	790 593	12,39%
Юрий Ангелов	889 534	13,94%
Ивайло Йорданов	503 000	7,89%
Зорница Стайнова	452 020	7,09%
Светослав Ангелов	476 000	7,46%
Други физически лица	401 399	6,29%
<b>Общо капитал</b>	<b>6 378 968</b>	<b>100,00%</b>

Акциите са обикновени, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – София АД.

**23.2. Резервите** са формирани от законови резерви, резултат от разпределение на печалбата и представляват 10 % от основния акционерен капитал, като е достигнат регламентирания размер съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Република Холдинг АД, и от резерви от емисия, формирани от разлика между номинална и емисионна стойност на акция при пласираната нова емисия обикновенни, безналични, свободнопрехвърляеми акции. Движението през периода е както следва:

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Законови резерви	12	12
Резерви от емисия на акции	9 503	110
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>9 515</b>	<b>122</b>

Увеличението на резерва от емисии е в резултат на двете нови емисии на акции от капитала на Дружеството през отчетния период

**23.3. Движението на неразпределената печалба е както следва:**

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>1 403</b>	<b>283</b>
Общ всеобхватен доход за годината	1 029	1 120
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>2 432</b>	<b>1 403</b>

## 24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

2025	2024
хил.лв	хил.лв

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2025

Задължения по лизингови договори – нетекуща част		160
Задължения по лизингови договори – текуща част	164	202
<b>Задължения по лизингови договори</b>	<b>164</b>	<b>362</b>

Дължими минимални лизингови плащания

До	1	1-2	2-3	3-4	4-5	Общо
година	години	години	години	години	години	
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>31 декември 2025 г.</b>						
Лизингови плащания	164		-	-	-	164
Финансови разходи	(2)		-	-	-	(2)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>160</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>160</b>

Дължими минимални лизингови плащания

До	1	1-2	2-3	3-4	4-5	Общо
година	години	години	години	години	години	
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>31 декември 2024 г.</b>						
Лизингови плащания	218	164	-	-	-	382
Финансови разходи	(16)	(4)	-	-	-	(20)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>202</b>	<b>160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>362</b>

Дружеството наема офис площи. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или променливи проценти (например, лизингови плащания, базирани на процент от продажбите на Дружеството) се изключват от първоначалното оценяване на пасива и актива по лизинга. Дружеството класифицира активите си с право на ползване на ред Инвестиционни имоти в Отчета за финансовото състояние (приложение 15).

Всеки лизинг обикновено налага ограничение, че активите с право на ползване могат да бъдат използвани само от Дружеството, освен ако Дружеството има договорно право да преотдава под наем актива на трето лице. Забранено е на Дружеството да продава или залага наетите активи като обезпечение. Съгласно договора за лизинг на офис, Дружеството трябва да поддържа наетите имоти в добро състояние и да върне имотите в първоначалното им състояние след изтичане на лизинговия договор.

**Лизингови плащания, които не се признават като пасив**

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2025**

Променливите лизингови плащания се признават като разход в периода, в който са направени.

**25. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

*Признати отсрочени данъци* към 31 декември:

	<i>Данъчна основа</i>	<i>данък</i>	<i>Данъчна основа</i>	<i>данък</i>
	<i>31.дек.25</i>	<i>31.дек.25</i>	<i>31.дек.24</i>	<i>31.дек.24</i>
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
<b><i>Отсрочен данъчен актив</i></b>				
ОДА от изменение обезценка на вземания	659	66	49	4
ОДА за изменение на задължението по договори за оперативен лизинг съгласно МСФО 16	(198)	(20)	157	15
<b><i>Отсрочен данъчен пасив</i></b>	<b>461</b>	<b>46</b>	<b>206</b>	<b>19</b>
ОДП за изменението на актива с право на ползване по договори за оперативен лизинг съгласно МСФО 16	(167)	(17)	(152)	(15)
ОДП от нетно изменение на оценка по справедлива стойност	(54)	(5)	(865)	(87)
<b>ОДП за периода</b>	<b>(221)</b>	<b>(22)</b>	<b>(1017)</b>	<b>(102)</b>
<b><i>Отсрочени данъци нетно за периода</i></b>	<b>682</b>	<b>68</b>	<b>(811)</b>	<b>(83)</b>
<b><i>Отсрочени данъци нетно салдо към края на периода</i></b>				<b>(15)</b>

**26. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Търговски задължения	1	-
	<b>1</b>	<b>-</b>

**27. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Други текущи задължения включват:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Текущи разчети свързани с късно получени документи		-
Други		2
		<b>2</b>

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

Годишен финансов отчет за 2025

## 28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения за корпоративен данък	115	44
	<b>115</b>	<b>44</b>

## 29. РАВНЕНИЕ НА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

	<i>31 декември 2024</i>	<i>Парични потоци</i>	<i>Промени с непаричен характер</i>	<i>31 декември 2025</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лизинг	362	(224)	26	164
Нетен паричен поток от получени заеми	4	(4)		-
Общо пасиви от финансови дейности	366	(228)	26	164

  

	<i>31 декември 2023</i>	<i>Парични потоци</i>	<i>Промени с непариче н характер</i>	<i>31 декември 2024</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лизинг	519	(218)	61	362
Общо пасиви от финансови дейности	519	(218)	61	362

## 30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на Дружеството са акционерите му (приложение 30), ключов управленски персонал, дружества в управлението или капитала, на които участва ключов управленски персонал, лица по трудов договор, други.

Данни за *свързаните лица и вида на свързаност* към 31 декември са представени по-долу:

Вид свързаност	Три имена	
Ключов управленски персонал	Светослав Юрий Ангелов	Член на СД
	Светлин Славчев Стайнов	Изпълнителен директор и член на СД
	Юрий Ангелов Ангелов	Член на СД
Персонал на	Виолета Василева	Главен счетоводител и Директор за

## Дружества в управление или капитала, на които участва ключов управленски персонал

	ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	Светослав Ангелов - Управител	
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	Светослав Ангелов - Управител	
	ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	Светослав Ангелов - Управител	
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	Светослав Ангелов - Управител	
	ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	Светослав Ангелов - представяващ и член на СД	
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	Светослав Ангелов - Управител	
	КИЗМЕТИ АД	201653351	Светослав Ангелов - представяващ и член на СД. Юрий Ангелов е член на СД	
	ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139	Светослав Ангелов - Управител	
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	Светослав Ангелов - Управител	
<b>Дружества, в управлението на които участват лица, управляващи Дружеството или собственици на капитала</b>	ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309	Юрий Ангелов е Управител	
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	Юрий Ангелов е Управител	
	АРМСНАБ АД	121333685	Юрий Ангелов е член на СД	
	АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374	Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	ДЪ КЕЙС ООД	204699553	Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766	Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	САНЛЕКС 2012	202160322	Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	ФАСТКОЛЕКТ ЕООД	206338142	Светослав Ангелов - Управител	
	ТЕРРА АЛТЕРА ЕООД	203269399	Донка Ангелова - Управител	
	ГЕТКЕШ.БГ ЕООД	202946574	Светослав Ангелов - Управител	
	СМАЙЛ КРЕДИТ ЕООД	202946528	Светослав Ангелов - Управител	
	ЕКС КЕПИТЪЛ ФМ ООД	207570510	Светослав Ангелов - Управител	
	А ФИНАНС ЕООД	204185609	Светослав Ангелов - Управител	
	АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	Светослав Ангелов и Юрий Ангелов - членове на СД	
<b>Дружества, в капитала на които участват лица, управляващи Дружеството или собственици на</b>	АРТ МЕДИЯ ООД	104693439	Светослав Ангелов - съдружник	8,60%
	СИМБАЛИ ГРУП ООД	175043714	Светослав Ангелов - съдружник	50,00%
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	Светослав Ангелов - едноличен собственик на	100%

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2025

капитала

капитала

А ИНВЕСТМЪНТ ООД	203704022	Светослав Ангелов - съдружник	25%
ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	Светослав Ангелов - съдружник	50,00%
ИКСЕПШЪНЪЛ ТРИУМФ ООД	203509245	Светослав Ангелов - съдружник	30,00%
КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	Светослав Ангелов - съдружник	50,00%
ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	Юрий Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	Светослав Ангелов - акционер	33,33%
ТЕРРА АЛТЕРА ЕООД	203269399	Донка Ангелова – едноличен собственик на капитала	100%
САНЛЕКС 2012 ЕООД	20216032	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
ДЪ КЕЙС ООД	204699553	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	90%
ФАСТКОЛЕКТ ЕООД	206338142	Светослав Ангелов непряко 100%	100%
БРИГАДА ЕНД КО ООД	206182202	Светослав Юрий Ангелов е съдружник	25%
ЕКС КЕПИТЪЛ ФМ ООД	207570510	Светослав Ангелов - съдружник	50,00%
А ФИНАНС ЕООД	204185609	Юрий Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
ГЕТКЕШ.БГ ЕООД	202946574	Светослав Ангелов непряко	100%
СМАЙЛ КРЕДИТ ЕООД	202946528	Светослав Ангелов непряко	100%
ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	Светослав Юрий Ангелов	100%
ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766	Светослав Юрий Ангелов	100%
ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	Светослав Юрий Ангелов	100%
ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139	Светослав Юрий Ангелов	100%
АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	Светослав Ангелов – акционер непряко	89%

## Други:

Вид свързаност

Име на дружеството ЕИК

Представяващ

Дружество свързано на основание  
параграф 1, т.13, б. г) от ЗППЦК

Окс Къмпани ЕООД 202624623

Зорница Стайнова

**30.1. Сделки със свързани лица****Възнаграждения на ключовия управленски персонал**

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

За 2025 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения на членовете на СД за двата представени периода.

#### Други свързани лица:

Лице-лизингополучател, в което акционери с миноритарна собственост в Република холдинг и ключов управленски персонал в Република холдинг са ключов управленски персонал в лизингополучателя.

#### Оперативен лизинг

По договор за оперативен лизинг на офис помещения и паркоместа, вкл. префактурирани консумативи и такси за обслужване на общи части Дружеството е сделка в размер на 327 хил. лв. с ДДС (2024: 329 хил. лв.). Сума без ДДС 256 хил. лв. и разчет в размер 16 хил. лв. Контрагент по сделката е Ай Ти Еф Груп АД.

### 30.2. Разчети със свързани лица

#### Задължения

Вид свързаност	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Гаранции за управление по чл. 116 в, ал.2 от ЗППЦК	21	21
Свързано лице лизингополучател	80	80
Акционер и Дружество, свързано на основание параграф 1, т.13, б. г) от ЗППЦК	-	4
<b>Общо</b>	<b>101</b>	<b>105</b>

### 31. БЕЗНАЛИЧНИ СДЕЛКИ

През 2025 г Дружеството отчита безналични сделки свързани с такси и комисионни по сделки с финансови инструменти извършени от инвестиционен посредник. Размерът на приспаднатите такси и комисионни от плащания/постъпления по сделките с финансови инструменти за 2025 г е 74 хил.лв (2024 г: 28 хил.лв ).

### 32. УСЛОВНИ АКТИВИ, ПАСИВИ

През отчетния период не са признати условни активи и пасиви.

По договор на „Република холдинг“ АД за наем на офис за срок от пет години е предоставена банкова гаранция в размер на 100 хил. лв. от трето лице(друго свързано лице) в полза на наемодателя. Гарант по банковата гаранция е Уникредит Булбанк АД. Срокът на валидност на банковата гаранция е 07.08.2026 г.

#### Съдебни спорове

Към 31.12.2025 дружеството не е страна по съдебни спорове, няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, които да повлияят съществено върху финансовото състояние на дружеството, респективно върху входящите или изходящите му парични потоци

### 33. МАКРОИКОНОМИЧЕСКА СРЕДА

Макроикономическата среда включва основни фактори, които обясняват състоянието на

икономиката в широк мащаб. Икономическата активност в страната е силно повлияна от основните фактори касаещи пазара на труда, инфлацията, паричния сектор и лихвените нива, регулаторна рамка и някои други.

- **Пазар на труда** – съгласно информация от БНБ, условията на пазара на труда остават затегнати през 2025 г. Растежът на броя на заетите лица е около 1.8% през 2025 г. и се очаква да започне да се забавя до 0.7% през 2026 г. и 0.2% през 2027 г. в резултат на протичащите неблагоприятни демографски процеси в страната. Същевременно прогнозите съгласно доклад на БНБ от януари 2026г. са коефициентът на безработица да се понижи плавно от 3.6% през 2025 г. до 3.4% през 2026 г. и 3.1% през 2027 г., което отразява както прогнозирания реален растеж на БВП, така и намаляването на населението в трудоспособна възраст.

Увеличението на възнагражденията се очаква да бъде в рамките на инфлацията или повлияно от непазарни фактори (повишаване на МРЗ и бюджетните заплати).

Навлизането на AI ще се отрази в забавяне на наемането на нови служители особено на младши специалисти.

Наблюдава се тенденция на намаляване на работата от разстояние. Компаниите се опитват да концентрират максимално персонала си в офисите с цел повишаване на ефективността.

- **Инфлация** - През декември 2025 г. месечната инфлация, измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ), е 0.1%, а годишната инфлация за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 5.0%.

Средногодишната инфлация за периода януари 2025 - декември 2025 г. спрямо периода януари 2024 - декември 2024 г. е 4.6%.

Основните проинфлационни фактори през 2025 г. са свързани с вътрешни динамики, като нарастващи разходи за труд и висок растеж на частното потребление, което ще позволи пълно прехвърляне на нарасналите производствени разходи към крайните потребители, както и повишени административно регулирани цени на определени стоки, услуги и тютюневи изделия. В същото време външната среда ще има ограничителен ефект върху инфлацията, поради очаквания спад в цените на енергийните продукти на международните пазари.

През 2026 г. се очаква темпът на нарастване на потребителските цени да се забави слабо до 3.6% в края на годината (3.5% средно за годината). Инфлацията при услугите ще остане сравнително висока и ще има най-голям принос за общата инфлация в резултат на прогнозирания растеж на частното потребление и запазването на затегнатите условия на пазара на труда, като нарастващият недостиг на работна сила в страната ще продължи да оказва натиск върху разходите за труд на фирмите. От второто тримесечие на 2026 г. инфлацията при услугите се очаква да се ускори, за което оказва влияние базов ефект, свързан с понижаването на цената на болничните услуги и на таксата за издаване на лични документи през април 2025 г.

- **Паричен сектор и лихвени нива** – През последното тримесечие на 2025 г. и в началото на 2026 г. се наблюдава по-интензивно депозирание в банковата система на свободни парични наличности от нефинансовите предприятия и домакинствата. Причина за това е превалутирането в евро. Високата ликвидност в банковата система е повлияна и от освобождаването на значителна част от задължителните минимални резерви на търговските банки след присъединяването на България към еврозоната от началото на 2026 г. В резултат на тези процеси до края на 2026 г. БНБ прогнозира лихвените проценти по новодоговорени срочни депозити общо за неправителствения сектор да се запазят без съществена промяна спрямо нивата, достигнати през третото тримесечие на 2025 г. В

средносрочен хоризонт може да се очаква засилване на трансмисията от паричната политика на ЕЦБ към българската икономика с тенденция към постепенно приближаване на лихвените проценти по привлечените средства до средните за еврозоната. Лихвените проценти по новоотпуснати кредити за нефинансовите предприятия ще продължат да се понижават до средата на 2026 г., след което да започнат плавно да се повишават в съответствие с пазарните очаквания за динамиката на краткосрочните лихвени проценти в еврозоната..

- **Регулаторна рамка** - За българския бизнес е важно да следи развиващата се регулаторна среда.

Предвид развитието на изкуствения интелект и машинното обучение се очаква регулаторите да обърнат внимание на регулации в сферата на защитата на данните и поверителността, управлението на риска и киберсигурността. На 17 Януари 2025 влезе в сила РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/2554 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 14 декември 2022 година (DORA), който въвежда цялостна рамка за гарантиране на оперативната устойчивост на цифровите системи във финансовия сектор. Дружествата, които са обект на този акт, се очаква да изпълнят различни действия, за да се съобразят с изискванията.

- **Политическа стабилност** - Състоянието на публичните финанси през следващите периоди ще бъде тясно обвързано със стабилността на политическата ситуация в страната. Прогнозируемата и устойчива политическа среда е ключов фактор за поддържане на доверието в икономическата и фискалната политика.

Въпреки протестните действия в края на 2025 г. и последвалото падане на правителството, към момента не се наблюдава съществено влошаване на макроикономическата стабилност или на основните фискални показатели. Институционалната рамка и поетите ангажименти по отношение на фискалната дисциплина и европейската интеграция остават в сила, което подкрепя очакванията за относителна устойчивост на публичните финанси в средносрочен план.

- **Въвеждане на еврото** - След официалното потвърждение за приемането на България в еврозоната с дата на въвеждане 1 януари 2026 г., икономическата и финансовата среда през последното тримесечие на 2025 г. е силно повлияна от предстоящата валутна трансформация. Решението бе прието на база успешното изпълнение на всички Маастрихтски критерии, включително ниска инфлация, устойчиви публични финанси и дългосрочна икономическа стабилност. Според макроикономическия доклад на БНБ в следствие на предстоящото присъединяване на България към еврозоната, прогнозите са годишният растеж на депозитите да се ускори през втората половина на 2025 г., главно в резултат на предвижданото по-интензивно депозирание на свободни парични наличности в банковата система с цел последващо превалутиране в евро. Същевременно се очаква присъединяването на България към еврозоната да се отрази в засилване на трансмисията от паричната политика на Европейската централна банка (ЕЦБ) към монетарните условия в страната. Годишният растеж на кредита на неправителствения сектор се прогнозира да следва тенденция на към забавяне, но да остане сравнително висок през периода 2025 — 2027 г.

Присъединяването към еврозоната ще има пряко и дългосрочно въздействие върху финансовия сектор, включително върху небанковите кредитни институции:

-Елиминиране на валутния риск и намаляване на трансакционните разходи, особено при международни преводи и финансираня в евро.

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

-Подобрени възможности за финансиране – достъп до капиталови пазари при по-ниска цена на ресурса и по-голяма предвидимост в лихвената политика на ЕЦБ.

-Повишено доверие от инвеститори и кредитори, включително по отношение на дългосрочната стабилност на сектора.

В контекста на този преход, „Република Холдинг“ АД успешно адаптира вътрешните си системи, валутно-обвързаните процеси и клиентската комуникация, за да осигури безпроблемно преминаване към еврото в началото на 2026 г.

Дружеството е оповестило информация и в контекста на макроикономическата среда в приложение 36. *Рискове, свързани с финансови инструменти.*

#### 34. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

	<i>2025</i>	<i>Прил.</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>		<i>ХИЛ.ЛВ</i>
<b>Финансови активи</b>			
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	570	16	-
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба и загуба	9 314	20	3 129
<b>Финансови активи отчитани по амортизирана стойност</b>			
Брутна стойност на предоставени кредити (текущи и нетекущи)	17 127	17	4 979
Вземания за лихви по предоставени кредити	2	19	189
Обезценка на вземания	(659)	10	(200)
Вземания по предоставени кредити-нетно	16 486	17	4 968
Вземания от инвестиционни посредници и други	4	21	18
Парични средства и парични еквиваленти	494	22	24
<b>Общо Финансови активи отчитани по амортизирана стойност</b>	<b>16 984</b>		<b>5 010</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>26 868</b>		<b>8 139</b>
	<i>2025</i>		<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>		<i>ХИЛ.ЛВ</i>
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизируема стойност</b>			
Задължения по оперативен лизинг	164	25	362
Задължения към свързани лица	101	31	105
Търговски и други задължения	1	2	2
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>266</b>		<b>469</b>

Вижте приложение 4.10 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в приложение 38. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в приложение 35

**35. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ*****Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска***

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и членовете на съвета на директорите, в т.ч. управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

***Пазарен риск******А. Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са в български лева.

***Б. Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени на фондовите пазари. За целта ръководството следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на инвестиционни посредници.

***В. Кредитен риск***

Кредитен риск е рискът, при който контрагентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани основно в кредити към лица, в капитала на които дружеството има инвестиции и парични средства (в брой и по банкови сметки)

Паричните операции са ограничени само до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Вземанията по предоставени заеми са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер след приспадане на начислените обезценки. Такива обезценки са направени съгласно политиката на дружеството за признаване на очаквани кредитни загуби.

Структурата на финансовите активи по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

2025

	Прил	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка
Търговски и други вземания	22		7		

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

**Годишен финансов отчет за 2025**

Пари и парични еквиваленти	21	494
Предоставени кредити бруто	17	17 127
Начислена обезценка	10	(659)
Предоставени кредити нетно	17	16 486
Вземания за лихви	22	2
		<b>16 989</b>

2024

	Прил	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка
Други вземания	21	18			
Пари и парични еквиваленти	22	24			
Предоставени кредити бруто	17	4 979			
Начислена обезценка	10	(200)			
Предоставени кредити нетно	17	4 779			
Вземания за лихви	19	189			
		<b>5 010</b>			

Преценката на ръководството е, че няма финансови активи, отговарящи на характеристиките на фаза 3.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрепне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от главния счетоводител, извършващ текущо счетоводно обслужване на дружеството, и ръководството на дружеството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

**Матуритетен анализ**

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към края на отчетния период са групирани по остатъчен матуритет определен спрямо договорения матуритет. Стойностите оповестени в този анализ представляват недисконтирани парични потоци по договорите и най – ранната дата на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви, където е приложимо (брутна сума, преди обезценка).

31.дек.25	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми		2		16 486	<b>16 488</b>
Парични средства и еквиваленти	494				<b>494</b>
Търговски и други вземания	7				<b>7</b>
	<b>501</b>	<b>2</b>		<b>16 486</b>	<b>16 989</b>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по оперативен лизинг			164		<b>164</b>
Търговски задължения	1				<b>1</b>

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2025

Свързани лица			101	<b>101</b>
	<b>1</b>	<b>164</b>	<b>101</b>	<b>266</b>

31.дек.24	До 1	От 1 до 3	От 3	От 1	Общо
	месец	месеца	месеца	година	
	до 1	до 1	до 1	до 5	
	година	година	година	години	
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>				
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			189	4 779	<b>4 968</b>
Парични средства и еквиваленти	24				<b>24</b>
Търговски вземания		18			<b>18</b>
	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>189</b>	<b>4 779</b>	<b>5 010</b>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по оперативен лизинг			202	160	<b>362</b>
Търговски задължения		2			<b>2</b>
Свързани лица		4	101		<b>105</b>
	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>303</b>	<b>160</b>	<b>469</b>

**Риск на лихвоносни парични потоци**

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и вземания по предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Предоставените заеми са краткосрочни и отразяват актуалните пазарни равнища на лихвените проценти. За целите на лихвения анализ предоставените заеми са представени в брутна сума.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към отделните видове финансов риск:

**Лихвен анализ**

31 декември 2025	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>		
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Финансови активи по				
(амортизирана стойност)	-	16 486	500	16 986
Финансови пасиви	-	164	102	266
31 декември 2024	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>		
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Финансови активи	-	4 779	231	5 010
Финансови пасиви	-	362	107	469

**36. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА**

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2025

възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

	2025	Прим	2024
	хиЛ. лв.		хиЛ. лв.
Общ дългов капитал	381	26,27,28	513
Намален с парични средства и парични еквиваленти	(494)	21	(24)
Нетен дългов капитал	(113)		489
Общо собствен капитал	26 638	23	7 906
<b>Коефициент на задлъжнялост</b>	-		<b>0.06</b>

## 37. ОЦЕНЯВАНЕ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

### 37.1. Оценка по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2025 г.	Приложение	Ниво 1 хиЛ. лв.	Ниво 2 хиЛ. лв.	Ниво 3 хиЛ. лв.	Общо хиЛ. лв.
<b>Финансови активи</b>					
Борсово търгувани ценни книжа и облигации	19	8 896			
Акции/дялове, които не се търгуват на борсов пазар	19			418	418
<b>Общо активи</b>	<b>19</b>	<b>8 896</b>		<b>418</b>	<b>9 314</b>

31 декември 2024 г.	Приложение	Ниво 1 хиЛ. лв.	Ниво 2 хиЛ. лв.	Ниво 3 хиЛ. лв.	Общо хиЛ. лв.
<b>Финансови активи</b>					
Борсово търгувани ценни книжа и облигации	20	2 250	-	-	2 250
Акции/дялове, които не се търгуват на борсов пазар	20	-	-	879	879
<b>Общо активи</b>	<b>20</b>	<b>2 250</b>	<b>-</b>	<b>879</b>	<b>3 129</b>

През отчетните периоди не е имало трансфери между нива 1 и 2.

Таблицата по-долу показва равенство между началните и крайните салда на финансовите активи, държани за търгуване оценени по справедливи стойности - Ниво 1 и Ниво3

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2025

<i>Финансови активи отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>Салдо към 1 януари 2025 година</b>	<b>2 250</b>		<b>879</b>	<b>3 129</b>
Движение през периода – покупка	13 223			13 223
Движение през периода – продажба	(7 320)			(7 320)
Изменение до справедлива стойност	743		(461)	282
<b>Салдо към 31 декември 2025 година</b>	<b>8 896</b>		<b>418</b>	<b>9 314</b>
<i>Финансови активи отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>Салдо към 1 януари 2024 година</b>	<b>1 012</b>		<b>256</b>	<b>1 268</b>
Движение през периода – покупка	1 095			1 095
Движение през периода – продажба	(47)			(47)
Изменение до справедлива стойност	190		623	813
<b>Салдо към 31 декември 2024 година</b>	<b>2 250</b>		<b>879</b>	<b>3 129</b>

## Определяне на справедливата стойност

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и големите търговски банки – дилъри. За некотирани капиталови инструменти дружеството е възложило оценката по справедлива стойност на лицензирани оценители с подходяща квалификация.

Стойността на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в размер на 2 250 хил. лв. е определена на база борсова цена към края на отчетния период.

За оценката на собствения капитал на Феникс глас ООД, в което Дружеството има инвестиция (5 дяла от капитала на Феникс глас ООД) и за извеждане на пазарна индикация за стойността на дял екипът от лицензирани оценители е използвал Подход на активите и Метод на чистата стойност на активите „ЧСА“. Възможен подход на оценка е методът на чистата стойност на активите, предвид факта, че оценяваното дружество отчита значително финансово участие в дъщерно дружество, което от своя страна притежава инвестиционни имоти. Оценяваното дружество притежава и значителни за неговото финансово състояние вземания и задължения. Няма данни за приходи от дивиденди от притежаваните акции в дъщерно дружество. Методът „ЧСА“ е ориентиран към формиране на стойност при хипотетична продажба на активите като такива, вместо да се търси техния потенциал за печалба, ведно със всички съществуващи към момента права и отношения, а освен това е необходимо да се изведе достатъчно надеждно експертно становище, че оценяваното дружество е работещо и остане такова в обозримо бъдеще. Техниката по този метод се реализира чрез привеждане на всички активи и пасиви в съответствие с текущата им пазарна стойност към датата на оценката, като от сумата на пазарно оценените активи се приспада сумата на пазарно оценените пасиви. Справедливата стойност на инвестицията във Феникс глас ООД към края на отчетния период е оценена на 418 хил. лв.(2024: 879 хил.лв.)

Методът е приложен при следните приемания, допускания и ограничителни условия:

- Оценката е на база предварителен годишен финансов отчет на Феникс глас ООД към

31.12.2025;

- Феникс глас ООД притежава 99,69% от капитала на дъщерно дружество. Изготвена е пазарна оценка на дъщерното дружество (на база предварителен годишен финансов отчет към 31.12.2025), както и притежаваното капиталово участие на Феникс глас ООД;
- За извеждане на пазарната стойност на дъщерното дружество на Феникс глас ООД са оценени инвестиционните му активи, представляващи недвижими имоти, които сумарно са най-значителната част от активите на дъщерното дружество.
- Вземанията на оценяваното дружество са обект на индивидуална оценка, съобразно методология за оценка на финансови инструменти;
- Задълженията са приети по тяхната балансова стойност, като се приема, че същите не се отклоняват значително от пазарната им стойност;
- Оценките (на Феникс глас ООД, на дъщерното му дружество и притежаваните от него инвестиционни имоти), са при висока степен на неопределеност, предвид променените макроикономически условия в страната, породени от влияние на протичащия военен конфликт в Украйна, Израел/Газа и конфликта с Иран, които рефлектират в Европа и ЕС, и съответно спецификите на момента на оценяване, които са валидни и за България, като страна членка на ЕС

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на инвестициите на дружеството в капитала на други дружества, са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

### **38. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следното некоригиращо събитие:

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

От края на месец февруари се наблюдава ескалация на напрежението, свързано с конфликта в Иран, което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания; към настоящия момент не е идентифицирано необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

След решение на СД и одобрение от КФН с решение на № 124-Е от 05.03.2026 г. е одобрено първично публично предлагане на емисия варианти в размер до 14 690 752 бр., обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0.10 евро, с ISIN код BG9200001261.

На 01.01.2026 година размерът на регистрирания капитал на Република холдинг АД е превалутиран на 7 492 283,52 евро, разпределени в 1 469 0752 обикновени, поименни, безналични, всички с право на глас и с номинална стойност от 0.51 евро.

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

**Годишен финансов отчет за 2025**

**39. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

---

Финансовият отчет към 31.12.2025 год. /включително сравнителната информация/ е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 31.03.2026 г.

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Република холдинг“ АД за 2025 година

**Изложение на развитието на дейността, състоянието на дружеството и бъдещите перспективи за развитие.**

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД е дружество, регистрирано в България с адрес на управление гр. София п.к. 1407, кв. Лозенец, ж.к. Промислена зона „Хладилника“, Бизнес център „Парк Лейн“, ул. „Сребърна“ № 16.

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е бил в размер на 116 284 лв., разпределен на 116 284 бр. обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв.

Съветът на директорите на 17.12.2024 г. взема решение за увеличаване на капитала с до 3 189 484 бр нови обикновени, поименни, безналични акции с право на глас. Одобрен е проспект за увеличение на капитала с решение на КФН № 41-Е от 28.01.2025 г. Записани са нови 2 991 698 бр. акции със стойност 5 983 хил. лв (емисионна стойност 2 лв). Размерът на капитала към 30.06.2025 г е в размер на 9 370 666 лв., разпределен на 9 370 666 бр. обикновени поименни безналични акции, с номинал 1 лв.

Съвета на директорите на Република Холдинг АД на 14.08.2025 г взема решение за увеличаване на капитала от 9 370 666 (девет милиона триста и седемдесет хиляди шестстотин шестдесет и шест) лева на до 16 398 665 (шестнадесет милиона триста деветдесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и пет) лева. Емисионната стойност на всяка една акция от новата емисия („Емисията“) е 2.20 лв. (два лева и двадесет стотинки). Проспектът за публично предлагане на акциите от настоящата Емисия („Проспектът“) е одобрен с Решение на Комисията а финансов надзор („КФН“) № 588 - Е от 24.09.2025 г.

Последната промяна за дружеството е вписана на 03.11.2025 г. в Търговски регистър към Агенцията по вписванията относно промяна в размера на записания капитал.

**Предмет на дейност:** Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

### Собственост и управление

Към 31.12.2025 г. акционери в Република холдинг АД, съгласно книга на акционерите, издадена на 08.01.2026 г от Централен депозитар АД са:

Акционери	Бр. акции	% от капитала
Isec Wealth Management Ltd	1 208 768	8.23%

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

Окс Къмпани ЕООД	871 104	5.93%
Други юридически лица притежаващи под 5% от капитала	6 246 216	42.52%
Юрий Ангелов	3 766 376	25.64%
Други физически лица	2 598 288	17.68%
<b>Общо капитал</b>	<b>14 690 752</b>	<b>100,00%</b>

Акциите са обикновени, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – София АД.

Република Холдинг АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите. Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите се състои от трима членове както следва:

Юрий Ангелов Ангелов – председател на Съвет на директорите;

Светослав Юрий Аннгелов – член на Съвет на директорите на дружеството;

Светлин Славчев Стайнов – член на Съвет на директорите и изпълнителен директор на дружеството.

Дружеството се представлява от Светлин Стайнов.

С решение на ОС от 28.09.2020 г. е избран одитен комитет на Дружеството в състав:

Анна Иванова

Даниела Михайлова

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Към 31.12.2025 г. персоналът в дружеството е 1 служител (2024: 1 служител).

### **Данни за притежаваните от членовете на СА акции:**

Към 31.12.2025 г членовете на СА, които притежават акции от „Република холдинг“ АД са:

- Юрий Ангелов – 3 766 376 бр. акции, които представляват 25.64% от капитала.

Дружеството обявява междинните и годишните си финансови отчети чрез електронната система extra.bg за разкриване на информация пред КФН, както и на сайта си [www.republika-ad.com](http://www.republika-ad.com).

## **II. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (чл. 39, т. 1 от Закона за счетоводство)**

### **Основна дейност**

Основната сфера на дейност на „Република Холдинг“ АД, както е указано и в предмета на дейност, е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Развитието на дейността, детайлно представяне на структурата на приходите и разходите са показани в текста по-долу.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от военните действия в Украйна, както и въпросите свързани с климата.

*Конфликтът между Русия и Украйна*

Конфликтът между Русия и Украйна оказва значително въздействие върху световната икономика по

различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Нарастващите цени и инфлацията в световната икономика вероятно ще имат широкообхватно въздействие върху цялата икономика, свързано с бизнес модела, веригата за доставки, правните и договорните въпроси, служителите, потребителите и оборотния капитал на различни бизнеси. През отчетния период последиците на конфликта между Русия и Украйна не са се отразили съществено на дейността на Република холдинг АД. Дружеството няма експозиции в засегнатите от санкциите държави.

#### *Конфликтът в Близкия изток*

През отчетния период последиците на конфликта между Израел и Хамас не са се отразили съществено на дейността на Република холдинг АД. Дружеството няма експозиции към контрагенти от засегнатите от конфликта региони и не използва рисковите транспортни коридори. Към датата на изготвяне на финансовия отчет на Република холдинг АД геополитическата обстановка, свързана с конфликта в Близкия изток, доведе до драстично покачване на цените на горивата на международните пазари. И към датата на отчета, Дружеството не отчита негативно отражение на разрастването на конфликта върху дейността.

#### ***Въпроси свързани с климата***

В дейността си Република Холдинг АД се стреми да генерира дългосрочна стойност чрез насърчаване отговорно финансово поведение и практики, активно отчитайки общественото въздействие на своите бизнес операции и интересите и очакванията на заинтересованите страни, както клиенти, така и инвеститори.

Република Холдинг АД е наясно с въздействието на своите дейности и отговорности към клиенти, регулатори, акционери, служители, бизнес партньори и общности, като компанията работи и се ръководи от принципи, свързани с устойчивостта като:

- Високи стандарти във връзка със спазването на законови, етични, икономически принципи;
- Определяне на социални и екологични перспективи. Република Холдинг АД е ангажирано с балансирането на икономическия успех с екологична и социална отговорност;
- При вземане на решение за инвестиции в акции и/или дялове на дружества, съгласно предмета на дейност, ръководството е взело решение да се придържа към инвестиции в компании за които въпросите свързани с климата са приоритет;
- Непрекъснатата работа за поддържане на високи екологични стандарти във всички свои офиси. Благодарение на високата степен на дигитализация Република Холдинг АД е в максимална степен *paper free* компания. Всякакви документи се създават и съхраняват в интернет пространство и не се принтират. Значителна част от процес на размяна на документи и на тяхното подписване става електронно. Оптимизира се потреблението на електричество, консумативи като тонер, пластмасови папки и много други. Екологичното равновесие е ясна цел, която компанията следва.

В съответствие с предходната година, към 31 декември 2025 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

### **III. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ (чл. 39. т. 2 от ЗСч)**

Финансовата 2025 г е успешна за развитието на компанията и следва устойчивата тенденция на развитие за последните 5 години. Преценката на Ръководството за необходимостта от увеличаване на размера на Собствения капитал, чрез нова емисия от акции и последващото влагане на средствата от записаните акции в различни инструменти, доведе до значително увеличаване на обема на приходите от основна дейност. С цел диверсификация на инструментите в които дружеството участва, ръководството преценява да насочи финансов ресурс, както под формата на заемни средства в дружества в които им участие и е постигнало добри лихвени нива, така и в портфейл от финансови инструменти, както търгувани на БФБ, така и извънборсово търгувани.

Покупката на финансови инструменти и в текущата година се извършва след анализ на пазарните показатели на дружествата, както и след консултация с инвестиционния посредник, с който компанията работи. В резултат на добрата преценка в края на годината е постигнато значително увеличаване на стойността на портфейла на Република Холдинг АД в резултат на оценка по справедлива стойност.

През отчетния период дружеството е извършило оценка по справедлива стойност на инвестиции в капитала на други дружества. Печалбата от оценка по справедлива стойност е в размер на 2 397 хил. лв. (2024: 856 хил. лв.). Загубата от оценка по справедлива стойност е в размер на 2 169 хил. лв (2024: (40) хил.лв). Нетен размер на печалба от оценка по справедлива стойност – 228 хил. лв.(2024: загуба - 816 хил. лв.)

Допълнителна информация за оценките по справедлива стойност може да бъде намерена в приложение 38 на Годишния финансов отчет на Дружеството .

Приходът от търговия с финансови активи на борсов пазар на финансови инструменти е в размер на 7 912 хил. лв. (2024 г: 49 хил. лв.). Отчетната стойност на продадените финансови инструменти е в размер на 7 321 хил. лв.(2024: 47 хил.лв.) Печалбата е в размер на 591 хил. лв.(2024: 2 хил. лв.)

Детайлен анализ на приходите и разходите, както и структурата на активите и пасивите по категории е представен в текста по-долу.

#### *Анализ на структурата на приходите*

	2025		2024	
Нетна печалба от операции с финансови активи	845	40%	836	53%
Приходи от лихви по предоставени заеми	1 032	48%	492	31%
Приходи от оперативен лизинг	256	12%	257	16%
	<b>2 133</b>	<b>100%</b>	<b>1 585</b>	<b>100%</b>

#### *Анализ на структурата на разходите*

	2025		2024	
Разходи за външни услуги	(92)	9%	(37)	11%
Разходи за амортизация	(204)	19%	(211)	62%
Разходи за персонала	(8)	1%	(6)	2%
Разходи за обезценки	(659)	62%	(39)	11%
Други разходи за дейността	(74)	7%	(15)	4%
Разходи за лихви	(20)	2%	(32)	9%

	(1 057)	100%	(340)	100%
--	---------	------	-------	------

*Анализ на структурата на активите и пасивите*

<b>АКТИВИ</b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
Инвестиционни имоти	157	1%	354	4%
Нетекущи финансови активи	570	2%		0%
Нетекущи вземания	16 486	61%	4 779	56%
Вземания от клиенти				0%
Други текущи вземания	13	0%	212	2%
Финансови активи отчитани по справедлива стойност	9 314	34%	3 129	37%
Парични средства и парични еквиваленти	494	2%	24	0%
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>27 034</b>	<b>100%</b>	<b>8 498</b>	<b>100,00%</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
Основен акционерен капитал	14 691	54%	6 379	75%
Резерви	9 515	35%	122	1%
Неразпределена печалба	2 432	9%	1 403	17%
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>26 638</b>	<b>98%</b>	<b>7 904</b>	<b>77%</b>
<b>ПАСИВИ</b>				
Задължения по оперативен лизинг (нетекущи)			160	2%
Отсрочен данъчен пасив	15	0%	81	1%
Задължения към свързани лица	101	0%	105	1%
Задължения по оперативен лизинг	164	1%	202	2%
Задължения към доставчици	1	0%		0%
Задължения за данъци	115	1%	46	1%
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>27 034</b>	<b>100%</b>	<b>8 498</b>	<b>100%</b>

## Анализ на финансовите показатели за резултата от дейността

Основни коефициенти, промените на които се следят в дружеството, са коефициентите за ликвидност и финансова автономност и рентабилност. Ръководството приема, че проследяването на измененията на тези коефициенти през различните периоди дава добра база за преценка на финансовото състояние на дружеството.

*Коефициенти за ликвидност*

Коефициентите за ликвидност отразяват възможностите на предприятието да покрие задълженията си в даден момент, обикновено балансова дата. Предвид предмета на дейност на дружеството, ръководството не изследва коефициент на обща ликвидност. Приема като показателни за коректен

анализ на състоянието на дружеството коефициентите на бърза, незабавна и абсолютна ликвидност, които характеризират платежеспособността на предприятието. Вземанията отразени в баланса на дружеството са с фиксиран падеж, съобразен с погасяването на краткосрочните задължения, краткосрочните вземания превишават краткосрочните задължения, стойностите на коефициента на бърза ликвидност са със стойности над 1 и в двата съпоставими периода. Това отразява възможността при събиране на краткосрочните вземания да бъдат погасени краткосрочните задължения. Ръководството следи отблизо коефициентите на незабавна и абсолютна ликвидност, защото отразяват възможността на дружеството да покрие задълженията си само с реализиране на финансовите си активи и паричните средства. Повишаването на стойностите на тези два коефициента на ликвидност са в следствие на намаляване на текущите задължения.

ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2025	31.12.2024
Коефициент на бърза ликвидност	25.77	9.53
Коефициент за незабавна ликвидност	1.33	0.67
Коефициент на абсолютна ликвидност	1.30	0.07

Промените в стойностите на коефициентите са свързани основно с реструктурирането на финансовите активи на компанията и ясно показват тенденцията за устойчива политика по управление на финансовите активи на Дружеството.

#### *Коефициент за финансова автономност*

Коефициентът за финансова автономност дава представа за степента на финансова независимост на предприятието от кредиторите, т.е. степента на използване на привлечения капитал. Колкото по-висок е този показател, толкова по-обезпечени са задълженията на дружеството.

ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2025	31.12.2024
Коефициент за финансова автономност	67.27	13.31
Коефициент на задлъжнялост	0.015	0.075

Положителното изменение на стойностите на този коефициент е в следствие на намаляване размера на краткосрочните задължения, както и на увеличението на капитала на компанията. През 2025 г Дружеството обслужва регулярно задълженията си и продължава тенденцията за използване на средства за дейността си единствено чрез средства от собствения капитал.

#### *Коефициенти за рентабилност*

Коефициентите за рентабилност представляват количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал и на активите на предприятието.

Коефициентът за рентабилност на приходите показва възвращаемостта на единица приход, реализиран при формирането на финансовия резултат на компанията. Подобряването му спрямо предходния период е в пряка връзка с изключително добрите резултати на компанията през текущата година. Формираните нетни приходи от операции с финансови инструменти и оценка по справедлива стойност са най-високите постигнати от дружеството за последните 5 финансови години.

Коефициентът за рентабилност на активите е важен показател, който показва колко ефективно са използвани ресурсите, а също е и оценка на доходността на вложените в дейността собствен и привлечен капитал.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал показва печалбата, получена от единица вложен собствен капитал. Икономистите го определят като ключов инвестиционен показател, защото показва

доходността на предприятието от всички извършвани дейности.

<b>ПОКАЗАТЕЛИ</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Рентабилност на приходите	0.482	0,71
Рентабилност на активите	0.038	0.13
Рентабилност на собствения капитал	0.039	0,142

*Коефициенти за ефективност*

<b>ПОКАЗАТЕЛИ</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Коеф. на ефективност на разходите	2.057	5.15
Коеф. на ефективност на приходите	0.486	0.19

Дейности по управление на човешките ресурси

Към настоящия момент ръководството счита, че не е необходимо да бъде увеличаван числения състав на персонала. Отчитайки важността на персонала за успешното развитие на всяка компания, ръководството на „Република Холдинг“ АД има готовност при повишаване на обема на работа и приходи да бъдат назначени и други служители, притежаващи необходимата квалификация.

#### **IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА.**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следното некоригиращо събитие:

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

От края на месец февруари се наблюдава ескалация на напрежението, свързано с конфликта в Иран, което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания; към настоящия момент не е идентифицирано необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

След решение на СД и одобрение от КФН с решение на № 124-Е от 05.03.2026 г. е одобрено първично публично предлагане на емисия варианти в размер до 14 690 752 бр., обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0.10 евро, с ISIN код BG9200001261.

На 01.01.2026 година размерът на регистрирания капитал на Република холдинг АД е превалутиран на

7 492 283,52 евро, разпределени в 1 469 0752 обикновени, поименни, безналични, всички с право на глас и с номинална стойност от 0.51 евро.

## **V. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Основната стратегическа цел на Дружеството е да установи успешен модел на инвестиране на собствения си капитал, при умерени нива на риск и балансирана доходност.

Като главна финансова цел, Дружеството ще залага на ефективност, чрез нарастване на активите и собствения капитал, като резултат от реализирането на траен и нарастващ положителен финансов резултат. С полученото доверие от инвеститорите при емисията от капитала и бъдещите инвестиционни намерения, Ръководството на Република холдинг АД продължи да полага усилия за реализация на инвестиционните си намерения със задоволителна доходност.

Получените средства от последните емисии акции са използвани изцяло в рамките на предмета на дейност на Република холдинг АД. Финансирани са дружества в които участва с цел доход от лихви и последваща продажба на притежаваните акции и дялове, след повишаване на стойността на компаниите. Предоставеното финансиране е с инвестиционна цел. Прегледът на инвестиционните намерения на финансираните дружества от страна на ръководството е показал, че при успешното им реализиране стойността на акциите и дяловете от капитала на различни компании се повиши и реализацията на същите би довела до повишаване на финансови приходи за Република Холдинг АД.

По отношение на участието си на капиталовите пазари Република холдинг АД предприе действия по увеличаване на инвестициите във финансови активи, които са листвани на БФБ. В резултат постигнатото сътрудничество с инвестиционен посредник и за 2025 са реализирани продажби на финансови активи и резултатът от сделките е положителен. Ръководството отчита положителните тенденции и възнамерява да разшири портфейла от борсово търгувани финансови активи.

Средствата от новите емисии акции от капитала на Дружеството, оповестена в т.1, са изразходвани изцяло в рамките на предмета на дейност – търговия с финансови инструменти.

За постигане на общите цели и с оглед нарастване стойността на акционерния капитал, Дружеството активно ще се стреми да поддържа балансиран портфейл, с ясно определен гъвкав инвестиционен хоризонт, в зависимост от характера и спецификата на всеки от включените финансови инструменти и други активи.

При последващо включване на инвестиционни имоти в портфейла на Дружеството, като реален актив, стремежът ще бъде периодът на задържането им и последващата реализация да бъде не по-дълъг от 5 години.

Съществено значение за постигане на желаните очаквани резултати ще има насочването на инвестиции към икономически сектори и дружества, при които има значителен потенциал за устойчив растеж и развитие на настоящи и нови пазари. Основните сектори, в които Република холдинг АД възнамерява да насочи инвестициите си не са строго определени, но целеви такива са: небанковия финансов сектор, сектор енергетика, сектор недвижими имоти.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения анализ на дейността на Дружеството преценката на ръководството е, че Дружеството има достатъчно активи и финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

## **VI. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ (чл. 39, т. 5 от ЗСч. )**

„Република Холдинг“ АД не осъществява дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

## **VII. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО (чл. 39, т. 7 от ЗСч)**

„Република Холдинг“ АД няма клонове и не предвижда в бъдеще откриване на такива.

## **VIII. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК. ЕКСПОЗИЦИЯ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ (чл. 39, т. 8 от ЗСч)**

Макроикономическата среда включва основни фактори, които обясняват състоянието на икономиката в широк мащаб. Икономическата активност в страната е силно повлияна от основните фактори касаещи пазара на труда, инфлацията, паричния сектор и лихвените нива, регулаторна рамка и някои други.

- **Пазар на труда** – съгласно информация от БНБ, условията на пазара на труда остават затегнати през 2025 г. Растежът на броя на заетите лица е около 1.8% през 2025 г. и се очаква да започне да се забавя до 0.7% през 2026 г. и 0.2% през 2027 г. в резултат на протичащите неблагоприятни демографски процеси в страната. Същевременно прогнозите съгласно доклад на БНБ от януари 2026г. са коефициентът на безработица да се понижи плавно от 3.6% през 2025 г. до 3.4% през 2026 г. и 3.1% през 2027 г., което отразява както прогнозирания реален растеж на БВП, така и намаляването на населението в трудоспособна възраст.

Увеличението на възнагражденията се очаква да бъде в рамките на инфлацията или повлияно от непазарни фактори (повишаване на МРЗ и бюджетните заплати).

Навлизането на AI ще се отрази в забавяне на наемането на нови служители особено на младши специалисти.

Наблюдава се тенденция на намаляване на работата от разстояние. Компаниите се опитват да концентрират максимално персонала си в офисите с цел повишаване на ефективността.

- **Инфлация** - През декември 2025 г. месечната инфлация, измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ), е 0.1%, а годишната инфлация за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 5.0%.

Средногодишната инфлация за периода януари 2025 - декември 2025 г. спрямо периода януари 2024 - декември 2024 г. е 4.6%.

Основните проинфлационни фактори през 2025 г. са свързани с вътрешни динамики, като нарастващи разходи за труд и висок растеж на частното потребление, което ще позволи пълно прехвърляне на нарасналите производствени разходи към крайните потребители, както и повишени административно регулирани цени на определени стоки, услуги и потъновеви изделия. В същото време външната среда ще има ограничителен ефект върху инфлацията, поради очаквания спад в цените на енергийните продукти на международните пазари.

През 2026 г. се очаква темпът на нарастване на потребителските цени да се забави слабо до 3.6% в края на годината (3.5% средно за годината). Инфлацията при услугите ще остане сравнително висока и ще има най-голям принос за общата инфлация в резултат на прогнозирания растеж на частното потребление и запазването на затегнатите условия на пазара на труда, като нарастващият недостиг на работна сила в страната ще продължи да оказва натиск върху разходите за труд на фирмите. От второто тримесечие на 2026 г. инфлацията при услугите се очаква да се ускори, за което оказва влияние базов ефект, свързан с понижаването на цената на болничните услуги и на таксата за издаване на лични документи през април 2025 г.

- **Паричен сектор и лихвени нива** – През последното тримесечие на 2025 г. и в началото на 2026 г. се наблюдава по-интензивно депозирание в банковата система на свободни парични наличности от нефинансовите предприятия и домакинствата. Причина за това е превалутирането в евро. Високата ликвидност в банковата система е повлияна и от освобождаването на значителна част от задължителните минимални резерви на търговските банки след присъединяването на България към еврозоната от началото на 2026 г. В резултат на тези процеси до края на 2026 г. БНБ прогнозира лихвените проценти по новодоговорени срочни депозити общо за неправителствения сектор да се запазят без съществена промяна спрямо нивата, достигнати през третото тримесечие на 2025 г. В средносрочен хоризонт може да се очаква засилване на трансмисията от паричната политика на ЕЦБ към българската икономика с тенденция към постепенно приближаване на лихвените проценти по привлечените средства до средните за еврозоната. Лихвените проценти по новоотпуснати кредити за нефинансовите предприятия ще продължат да се понижават до средата на 2026 г., след което да започнат плавно да се повишават в съответствие с пазарните очаквания за динамиката на краткосрочните лихвени проценти в еврозоната..
- **Регулаторна рамка** - За българския бизнес е важно да следи развиващата се регулаторна среда. Предвид развитието на изкуствения интелект и машинното обучение се очаква регулаторите да обърнат внимание на регулации в сферата на защитата на данните и поверителността, управлението на риска и киберсигурността. На 17 Януари 2025 влезе в сила РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/2554 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 14 декември 2022 година (DORA), който въвежда цялостна рамка за гарантиране на оперативната устойчивост на цифровите системи във финансовия сектор. Дружествата, които са обект на този акт, се очаква да изпълнят различни действия, за да се съобразят с изискванията.
- **Политическа стабилност** - Състоянието на публичните финанси през следващите периоди ще бъде тясно обвързано със стабилността на политическата ситуация в страната. Прогнозируемата и устойчива политическа среда е ключов фактор за поддържане на доверието в икономическата и фискалната политика. Въпреки протестните действия в края на 2025 г. и последвалото падане на правителството, към момента не се наблюдава съществено влошаване на макроикономическата стабилност или на основните фискални показатели. Институционалната рамка и поетите ангажименти по отношение на фискалната дисциплина и европейската интеграция остават в сила, което подкрепя очакванията за относителна устойчивост на публичните финанси в средносрочен план.
- **Въвеждане на еврото** - След официалното потвърждение за приемането на България в еврозоната с дата на въвеждане 1 януари 2026 г., икономическата и финансовата среда през последното тримесечие на 2025 г. е силно повлияна от предстоящата валутна трансформация. Решението бе прието на база успешното изпълнение на всички Маастрихтски критерии, включително ниска инфлация, устойчиви публични финанси и дългосрочна икономическа стабилност. Според макроикономическия доклад на БНБ в следствие на предстоящото присъединяване на България към еврозоната, прогнозите са годишният растеж на депозитите да се ускори през втората половина на 2025 г., главно в резултат на предвижданото по-интензивно депозирание на свободни парични наличности в банковата система с цел последващо превалутиране в евро. Същевременно се очаква присъединяването на България към

еврозоната да се отрази в засилване на трансмисията от паричната политика на Европейската централна банка (ЕЦБ) към монетарните условия в страната. Годишният растеж на кредита на неправителствения сектор се прогнозира да следва тенденция накъм забавяне, но да остане сравнително висок през периода 2025 — 2027 г.

Присъединяването към еврозоната ще има пряко и дългосрочно въздействие върху финансовия сектор, включително върху небанковите кредитни институции:

-Елиминиране на валутния риск и намаляване на трансакционните разходи, особено при международни преводи и финансираня в евро.

-Подобрени възможности за финансиране – достъп до капиталови пазари при по-ниска цена на ресурса и по-голяма предвидимост в лихвената политика на ЕЦБ.

-Повишено доверие от инвеститори и кредитори, включително по отношение на дългосрочната стабилност на сектора.

В контекста на този преход, „Република Холдинг“ АД успешно адаптира вътрешните си системи, валутно-обвързаните процеси и клиентската комуникация, за да осигури безпроблемно преминаване към еврото в началото на 2026 г.

### **Рискове, свързани с финансови инструменти**

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и членовете на съвета на директорите, в т.ч. управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### ***Пазарен риск***

##### ***А. Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са в български лева.

##### ***Б. Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени на фондовите пазари. За целта ръководството следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на инвестиционни посредници.

##### ***В. Кредитен риск***

Кредитен риск е рискът, при който контрагентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани основно в кредити към лица, в капитала на които дружеството има инвестиции и парични средства (в брой и по банкови сметки)

Паричните операции са ограничени само до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Вземанията по предоставени заеми са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер след приспадане на начислените обезценки. Такива обезценки са направени съгласно политиката на дружеството за признаване на очаквани кредитни загуби.

### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от главния счетоводител, извършващ текущо счетоводно обслужване на дружеството, и ръководството на дружеството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

### ***Матуритетен анализ***

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към края на отчетния период са групирани по остатъчен матуритет определен спрямо договорения матуритет. Стойностите оповестени в този анализ представляват недисконтирани парични потоци по договорите и най – ранната дата на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви, където е приложимо (брутна сума, преди обезценка).

31.дек.25	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми		2		16 486	<b>16 488</b>
Парични средства и еквиваленти	494				<b>494</b>
Търговски и други вземания	7				<b>7</b>
	<b>501</b>	<b>2</b>		<b>16 486</b>	<b>16 989</b>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по оперативен лизинг			164		<b>164</b>
Търговски задължения	1				<b>1</b>
Свързани лица				101	<b>101</b>
	<b>1</b>		<b>164</b>	<b>101</b>	<b>266</b>

31.дек.2024	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			189	4 779	<b>4 968</b>
Парични средства и еквиваленти	24				<b>24</b>
Търговски вземания		18			<b>18</b>

	24	18	189	4 779	5 010
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по оперативен лизинг			202	160	362
Търговски задължения		2			2
Свързани лица		4	101		105
	-	6	303	160	469

#### ***Риск на лихвоносни парични потоци***

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и вземания по предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Предоставените заеми са краткосрочни и отразяват актуалните пазарни равнища на лихвените проценти. За целите на лихвения анализ предоставените заеми са представени в брутна сума.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към отделните видове финансов риск:

#### ***Лихвен анализ***

31 декември 2025	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>		
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>		
Финансови активи по (амортизирана стойност)	-	16 486	500	16 986
Финансови пасиви	-	164	102	266

31 декември 2024	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>		
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>		
Финансови активи	-	4 779	231	5 010
Финансови пасиви	-	362	107	469

#### **IX. Информация за основните нематериални ресурси (чл.39, ал.2 от ЗСч.)**

Директива 2013/34/ЕС не изисква оповестяването на информация за нематериални ресурси, различни от нематериалните активи, признати в баланса. Ръководството на Дружеството оповестява, че нематериалните активи на Дружеството към 31 декември 2025 г., се състоят от софтуерен продукт, който са напълно изхабени.

#### **IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (чл. 39, т. 6 от ЗСч)**

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е в бил размер на 116 284 лв., разпределен на 116 284 бр. обикновени

поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв.

През годините капиталът на Дружеството е бил неколккратно увеличаван. Последна емисия за увеличаване капитала на Република Холдинг АД е с решение на Съветът на директорите на 17.12.2024 г. взема решение за увеличаване на капитала с до 3 189 484 бр. нови обикновени, поименни, безналични акции с право на глас. Одобрен е проспект за увеличение на капитала с решение на КФН № 41-Е от 28.01.2025 г. Записани са нови 2 991 698 бр. акции със стойност 5 983 хил. лв. (емисионна стойност 2 лв.). Размерът на капитала към датата на издаване на този отчет е 9 370 666 лв., разпределен на 9 370 666 бр. обикновени поименни безналични акции, с номинал 1 лв.

През 2025 г. е извършена еднократно сделка по придобиване на собствени акции, последващо продадени. Ефектът от сделката е представен по-долу.

### Изкупени собствени акции

	Брой акции	Стойност на сделката
Обратно изкупени собствени акции	281 000	702 500
Продадени собствени акции	281 000	719 360

### Х. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247, ал. 2 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ТЗ)

- През 2025 г не са изплащани възнаграждения на членовете на СД.
- Към 31.12.2025 г членовете на СД, които притежават акции от „Република холдинг“ АД са:  
- Юрий Ангелов – 3 766 376 бр. акции, които представляват 25.64% от капитала.
- Няма особени права от страна на членовете на Съвета на директорите за придобиване на акции на дружеството.
- Участието на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е представено в таблицата по-долу:

Дружества, в управлението на които участват лица, управляващи Дружеството или собственици на капитала	ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	Светослав Ангелов - Управител	
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	Светослав Ангелов - Управител	
	ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	Светослав Ангелов - Управител	
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	Светослав Ангелов - Управител	
	ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	Светослав Ангелов - представляващ и член на СД	
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	Светослав Ангелов - Управител	
	КИЗМЕТИ АД	201653351	Светослав Ангелов - представляващ и член на СД. Юрий Ангелов е член на СД	
	ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139	Светослав Ангелов - Управител	
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	Светослав Ангелов - Управител	
	ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309	Юрий Ангелов е Управител	
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	Юрий Ангелов е Управител	
	АРМСНАБ АД	121333685	Юрий Ангелов е член на СД	

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

	АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374	Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	ДЪ КЕЙС ООД	204699553	Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766	Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	САНЛЕКС 2012	202160322	Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	ФАСТКОЛЕКТ ЕООД	206338142	Светослав Ангелов - Управител	
	ТЕРРА АЛТЕРА ЕООД	203269399	Донка Ангелова - Управител	
	ГЕТКЕШ.БГ ЕООД	202946574	Светослав Ангелов - Управител	
	СМАЙЛ КРЕДИТ ЕООД	202946528	Светослав Ангелов - Управител	
	ЕКС КЕПИТЪЛ ФМ ООД	207570510	Светослав Ангелов - Управител	
	А ФИНАНС ЕООД	204185609	Светослав Ангелов - Управител	
	АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	Светослав Ангелов и Юрий Ангелов - членове на СД	
<b>Дружества, в капитала на които участват лица, управляващи Дружеството или собственици на капитала</b>	АРТ МЕДИЯ ООД	104693439	Светослав Ангелов - съдружник	8,60%
	СИМБАЛИ ГРУП ООД	175043714	Светослав Ангелов - съдружник	50,00%
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
	А ИНВЕСТМЪНТ ООД	203704022	Светослав Ангелов - съдружник	25%
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	Светослав Ангелов - съдружник	50,00%
	ИКСЕПШПЪНЪЛ ТРИУМФ ООД	203509245	Светослав Ангелов - съдружник	30,00%
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	Светослав Ангелов - съдружник	50,00%
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	Юрий Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
	ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	Светослав Ангелов - акционер	33.33%
	ТЕРРА АЛТЕРА ЕООД	203269399	Донка Ангелова – едноличен собственик на капитала	100%
	САНЛЕКС 2012 ЕООД	20216032	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
	АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%
	ДЪ КЕЙС ООД	204699553	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	90%
	ФАСТКОЛЕКТ ЕООД	206338142	Светослав Ангелов непряко 100%	100%
	БРИГАДА ЕНД КО ООД	206182202	Светослав Юрий Ангелов е съдружник	25%
	ЕКС КЕПИТЪЛ ФМ ЕООД	207570510	Светослав Ангелов - съдружник	50,00%
	А ФИНАНС ЕООД	204185609	Юрий Ангелов - едноличен собственик на капитала	100%

	ГЕТКЕШ.БГ ЕООД	202946574	Светослав Ангелов непряко	100%
	СМАЙЛ КРЕДИТ ЕООД	202946528	Светослав Ангелов непряко	100%
	ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	Светослав Юрий Ангелов	100%
	ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766	Светослав Юрий Ангелов	100%
	ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	Светослав Юрий Ангелов	100%
	ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139	Светослав Юрий Ангелов	100%
	АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	Светослав Ангелов – акционер непряко	89%

Изпълнителният директор Светлин Стайнов няма участия в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и не участва в управлението на други дружества, извън посоченото по-горе, или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

5. Не ни е известна информация за сключване на договори по чл.240 б от ТЗ.

#### **XI. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 100 “Н”, АЛ. 7 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ЗППЦК), КАКТО И НА ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

*1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на дружеството и промените, настъпили през отчетната финансова година*

През 2025 г. дружеството реализира приходи от операции с финансови инструменти, приходи от лихви и др. само на вътрешен пазар.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Нетна печалба/(загуба) от оценка по справедлива стойност на капиталови инструменти (нето)	228	816
Печалба от търговия с финансови активи	591	10
Други приходи	1	-
Дивидент	25	10
	<b>845</b>	<b>836</b>
Приходи от лихви по предоставени заеми	<b>1 032</b>	<b>492</b>
Приходи от оперативен лизинг	<b>256</b>	<b>257</b>

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се представя информация за всяко лице поотделно (т. 2 Приложение 2 към Наредба №2).*

Разпределянето на приходите по категории е посочено в текста по-горе.

За 2025 г. Дружеството има отчетени разходи за наем, вкл. консумативи и такси обслужване по договор за наем за офис помещение и паркоместа със САП България АД, чийто дял надхвърля 10% от общите разходи по предоставени услуги и материали.

### **3. Информация за сключени съществени сделки**

През отчетния период дружеството е извършило обичайната си търговска дейност.

През отчетния период дружеството е извършило оценка по справедлива стойност на инвестиции в капитала на други дружества. Печалбата от оценка по справедлива стойност е в размер на 2 397 хил. лв. (2024: 856 хил. лв.). Загубата от оценка по справедлива стойност е в размер на 2 169 хил. лв (2024: (40) хил.лв). Нетен размер на печалба от оценка по справедлива стойност – 228 хил. лв.(2024: загуба - 816 хил. лв.)

Приходът от търговия с финансови активи на борсов пазар на финансови инструменти е в размер на 7 912 хил. лв. (2024 г: 49 хил. лв.). Отчетната стойност на продадените финансови инструменти е в размер на 7 321 хил. лв.(2024: 47 хил.лв.) Печалбата е в размер на 591 хил. лв.(2024: 2 хил. лв.)

Дружеството е придобило акции, които класифицира като финансови активи отчитани по справедлива стойност в дуг всеобхватен доход в капитала на Мадара Инвест АД, в размер на 570 хил. лв.

Дружеството е предоставило парични заеми на дружество, в които има участие. Предоставеният заем и условията по него са докладвани по т.9.

4. *Информация относно сделки, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаност и всяка информация, необходима за въздействието върху финансовото състояние на дружеството (т. 4 Приложение 2 към Наредба №2).*

През 2025 г, Дружеството отчита следните сделки със свързани лица съгласно МСС 24 *Свързани лица*.

#### **Други свързани лица:**

Лице-лизингополучател, в което акционери с миноритарна собственост в Република холдинг и ключов управленски персонал в Република холдинг са ключов управленски персонал в лизингополучателя.

#### **Оперативен лизинг**

По договор за оперативен лизинг на офис помещения и паркоместа, вкл. префактурирани консумативи и такси за обслужване на общи части Дружеството е сделка в размер на 327 хил. лв. с ДДС (2024: 329 хил. лв.) Сума без ДДС 256 хил. лв. и разчет в размер 16 хил. лв. Контрагент по сделката е Ай Ти Еф

Груп АД, лице лизингополучател в което акционер с миноритарна собственост в Република холдинг и ключов управленски персонал в Република холдинг е ключов управленски персонал в лизингополучателя.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година*

През 2025 г не са били на лице събития с необичаен характер, имащи влияние върху дейността на дружеството.

6. *Информация за сделки водени извънбалансово*

През отчетния период в дружеството не са отразени извънбалансови сделки.

7. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Към 31.12.2025 г. Дружеството показва финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби. Данни за финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби са отразени в приложение 16 към годишния финансов отчет.

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
Акции и дялове	6 904	2 875
Облигации	2 410	254
<b>Общо финансови активи</b>	<b>9 314</b>	<b>3 129</b>

Към 31.12.2025 Дружеството е придобило миноритарно участие в Мадара Инвест АД. Инвестицията е класифицирана като Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>ХИЛ.ЛВ</i>	<i>ХИЛ.ЛВ</i>
<b>Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</b>		
Мадара Инвест АД	570	-

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Към 31.12.2025 г Дружеството няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

9. *Информация за отпуснатите от емитент или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.*

През 2025 г. дружеството е предоставило заеми на дружества, в които има участия, при следните условия:

#### **Договор за заем с ФГ ООД**

Договорени суми:	9 000 хил.лв.
Дата на сключване	09/12/2021 г, Анекс от 05.01.2022 г, Анекс от 05.01.2023 г, Анекс 2025 г
Цел на кредита:	Инвестиционно финансиране
Падеж:	05/01/2028
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2024 г.:	главница – 4 248 хил.лв. и лихва 110 хил.лв.(текущо)
Салдо към 31.12.2025 г	главница – 8 159 хил.лв.

#### **Договор за заем с МГ АД**

Договорени суми:	До 9 000 хил.лв.
Дата на сключване	01/07/2023 г, Анекс 2025 г
Цел на кредита:	Инвестиционно финансиране
Падеж:	01/07/2028
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2024 г.:	главница – 731 хил.лв. и лихва 79 хил.лв(текущо).
Салдо към 31.12.2025г	главница – 8 795 хил.лв.

#### **Договор за заем с МИ АД**

---

Договорени суми:	До 393 хил.лв.
Дата на сключване	18/11/2025 г;
Цел на кредита:	Инвестиционно финансиране
Падеж:	18/11/2027
Лихвен процент:	9%
Салдо към 31.12.2025 г.:	главница – 393 хил.лв.

Предоставените заеми са без обезпечение.

#### ***10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия***

През 2025 г са реализирани нови емисии акции (информация е представена по-горе в доклада за дейността и в приложение 24 към годишния финансов отчет). Всички средства от емисията са използвани в пряка връзка с предмета на дейност. Предоставени са заеми на дружества, в капитала на които Република холдинг АД има участия(виж т.9) и са придобити нови ценни книжа с емитенти български юридически лица.

#### ***11. Анализ на съотношението между по-рано публикувани прогнози и постигнатите резултати, отразени в годишния финансов отчет***

Дружеството не публикува прогнози.

#### ***12. Анализ на политиката относно управлението на финансовите ресурси***

Видно от изложеното по-горе в доклада, през 2025 г. „Република Холдинг“ АД е обслужвало всичките си задължения навреме, не са били налице заплахи от невъзможност за обслужване на задължения и предприемане на мерки за отстраняването им.

#### ***13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения на дружеството***

Дружеството няма инвестиционни намерения извън инвестициите в портфейл от ценни книжа, отчитани по справедлива стойност, които са пряко свързани с предмета на дейност и предоставяне на заеми на дружества, в капитала, на които има участие.

#### ***14. Информация за настъпилите през периода промени в основните принципи на управление на управителния орган и мениджмънта на дружеството***

Основните принципи на управление на управителния орган и мениджмънта на дружеството са прозрачно управление и защита на интересите на инвеститорите, посредством действия за повишаване на приходите от дейността. През 2025 г. няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

#### ***15. Информация за основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на рисковете***

Информация за системите за вътрешен контрол и управление на риска са посочени в т. VIII по-горе в Доклада за дейността и в т.4 от Декларацията за корпоративни управление

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния период**

През 2025г не е извършвана промяна в състава на СД.

Към 31.12.2025 год. Съветът на директорите на дружеството е:

Юрий Ангелов Ангелов – Председател на СД

Светослав Юрий Ангелов - член на СД

Светлин Славчев Стайнов - член на СД и представляващ дружеството

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

**а) получени суми и непарични възнаграждения;**

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**

**в) сума, дължимата от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

Дружеството е публично. Членовете на СД през 2025 не получават възнаграждение.

**18. Информация за притежавани от членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор на дружеството акции поотделно и като процент от общия капитал на дружеството**

Към 31.12.2025 г членовете на СД, които притежават акции от „Република холдинг“ АД са:

- Юрий Ангелов – 3 766 376 бр. акции, които представляват 25.64% от капитала.

**19. Информация за известните на дружеството договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери**

На ръководството не са известни договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Към 31.12.2025 г. дружеството няма съдебни, административни или арбитражни производства.

**21. Информация за директора за връзка с инвеститорите**

Виолета Иванова Василева

Тел. 02 426 22 81

Адрес: София, ул. „Сребърна“ 16

**22. Отчет за устойчивостта – във връзка с изискванията на чл.41 от Закона за счетоводството и & 30, ал.1, т.3, б."а" ръководството оповестява, че за отчетния период, дружеството няма ангажимент да включва в Доклада за дейността отчет за устойчивостта.**

**23. Друга информация по преценка на дружеството.**

Няма друга съществена информация, чието оповестяване да е от значение за правилното разбиране на финансовите данни на Република холдинг АД за годината, приключваща на 31 декември 2025г.

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

**Svetlin  
Slavchev  
Staynov**

Digitally signed by  
Svetlin Slavchev  
Staynov  
Date: 2026.03.31  
17:54:25 +03'00'

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ОТ НАРЕДБА 2 КЪМ ЗППЦК от 09.11.2021 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриване на информация**

**1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.**

Не са налице ценни книжа, които да не са допуснати до търговия.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

Към 31.12.2025 г. акционери в Република холдинг АД, съгласно книга на акционерите, издадена на 08.01.2026 г от Централен депозитар АД са:

<b>Акционери</b>	<b>Бр. акции</b>	<b>% от капитала</b>
Isec Wealth Management Ltd	1 208 768	8.23%
Окс Къмпани ЕООД	871 104	5.93%
Други юридически лица притежаващи под 5% от капитала	6 246 216	42.52%
Юрий Ангелов	3 766 376	25.64%
Други физически лица	2 598 288	17.68%
<b>Общо капитал</b>	<b>14 690 752</b>	<b>100,00%</b>

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права и описание на тези права е неприложимо за дружеството.

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Не са налице съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

**„РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД** разкрива вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД и обществеността чрез системите за предоставяне на информация по електронен път чрез системата [extri.bg](http://extri.bg) и публикуваната информация може да бъде намерена на електронната страница на КФН – [www.fsc.bg](http://www.fsc.bg).

"Република Холдинг" АД разкрива нормативно изискуемата информация и на сайта на дружеството – [www.republika-ad.com](http://www.republika-ad.com).

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

**Svetlin**  
**Slavchev**  
**Staynov**

Digitally signed  
by Svetlin  
Slavchev Staynov  
Date: 2026.03.31  
17:54:45 +03'00'

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2025**

на „Република Холдинг“ АД,

съгласно чл. 100н, ал 8 от ЗППЦК

**1. Информация по чл. 100н, ал 8, т. 1 и т. 2 от Закон за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)**

„Република Холдинг“ АД декларира че спазва по целесъобразност Националния Кодекс за корпоративно управление /информация по чл.100н, ал.8, т.1а от ЗППЦК/, създаден през октомври 2007 година и утвърден от Националната комисия по корпоративно управление, последващо изменен през февруари 2012 година, април 2016 година, юли 2021 година и юни 2024 година „**Кодексът**“.

През отчетния период дейността на управителните и контролните органи на дружеството се е извършвала в съответствие с Кодекса и при спазване на стандартите за добро корпоративно управление и професионалната търговска практика.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа “спазвай и обяснявай”, който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в Националния кодекс по корпоративно управление.

„Република Холдинг“ АД счита, че ефективното прилагане на добрите практики за корпоративно управление допринасят за постигане на устойчив растеж и дългосрочните цели на Дружеството, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения с всички заинтересовани страни.

„Република Холдинг“ АД отчита, че ефективното взаимодействие със заинтересованите лица оказва непосредствено влияние върху корпоративното управление. Предвид това, Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т.ч. собственици /акционери, потенциални бъдещи инвеститори, органи на държавната власт и местно самоуправление, доставчици, клиенти, служители, кредитори, обществени групи и др.

В своята политика спрямо заинтересованите лица корпоративното ръководство се съобразява със законовите изисквания. Добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика.

**2. Информация по чл.100н, ал.8, т.5 от ЗППЦК - състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети.**

Дружеството има едностепенна форма на управление. Съветът на директорите на „Република Холдинг“ АД се състои от трима члена, които са избрани от Общото събрание на акционерите. При изпълнение на своите задачи и задължения Съветът на директорите се ръководи от законодателството, установените актове на дружеството и стандартите на почтеност и компетентност.

Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2025 г.

Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

Ръководството на „Република Холдинг“ АД, в лицето на Съвета на директорите:

- следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността;
- третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец;
- осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност;
- отговаря за създаването и надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството.;
- дава насоките, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности на дружеството.
- се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, като изготвя годишен доклад за дейността си и го предоставя за приемане от ОСА.

*Състав на Съвета на директорите:*

Към 31.12.2025 год. Съветът на директорите на дружеството е както следва:

- Юрий Ангелов Ангелов – Председател на СД;
- Светослав Юрий Ангелов - член на СД;
- Светлин Славчев Стайнов - член на СД и представляващ дружеството.

### **Функции на административните, управителните и надзорните органи**

*Общото събрание на акционерите*

*Съгласно приетия на 20.03.2023 година нов Устав на дружеството (последна актуализация от 28 октомври 2025 касае само увеличението на записания капитал на Дружеството), Общото събрание на акционерите:*

1. Изменя и допълва устава на Дружеството;
2. Увеличава и намалява капитала;
3. Преобразува и прекратява Дружеството;
4. Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, определя възнагражденията им и размера на гаранцията, която те трябва да дадат;
5. Назначава и освобождава регистрирани одитори;
6. Одобрява годишния финансов отчет, след заверка от назначените регистрирани одитори;
7. Взема решения за разпределяне на печалбата, за погълване на фонд „Резервен“ и за изплащане на дивидент;
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
9. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
10. Решава издаването на облигации;
11. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и този Устав.

---

*Съвет на директорите*

*В съответствие с приетият от Общото събрание на акционерите от 20.03.2023 година нов Устав на дружеството (последна актуализация от 28 октомври 2025 касае само увеличението на записания капитал на Дружеството) Съветът на директорите изпълнява своята дейност*

(1) При спазване на законовите изисквания, Съветът на директорите:

1. Предлага на Общото събрание и взема решения за увеличаване на капитала на Дружеството, в рамките на овластяването по чл. 15;
2. Предлага на Общото събрание и взема решения за издаване на облигации, в рамките на овластяването по чл. 17, ал. 2;
3. Стопанисва имуществото на Дружеството;
4. Определя насоките на инвестиционната политика, приема планове и програми за дейността на Дружеството;
5. Решава за придобиване и разпореждане с дълготрайните активи, включително, акции и дялове и взема съответни инвестиционни решения;
6. Приема организационно-управленската структура и други вътрешни правила на Дружеството;
7. Взема решения за определяне на представители на Дружеството в органите за управление на други дружества, в които „РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД притежава акции и дялове, осъществява контрол или по друг начин, може да влияе върху дейността им;
8. Взема решения за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за Дружеството и прекратяване на такова сътрудничество;
9. Проверява по всяко време доклади, сметки, счетоводни книги и други дружествени документи;
10. Взема решения за създаване и закриване на клонове и за съществени организационни промени;
11. Взема решения за закриване или прехвърляне на предприятия или на части от тях;
12. Решава въпроси, свързани с финансиране дейността на Дружеството, включително сключването на договори за кредит и заем и решава за предоставянето на обезпечения;
13. Решава всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(2) Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание.

Работата на Съвета на директорите се подпомага от комитети, като Съветът на директорите определя необходимостта от тяхното създаване съобразно спецификата на дружеството. Одитният комитет изпълнява функциите си съгласно ЗНФОИСУ.

В съответствие с изискванията на действащото законодателство Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите на дружеството да избере одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството.

Комитетите се създават въз основа на определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане. Одитният комитет на Република Холдинг АД е в състав от двама души.

Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2025 г.

Одитният комитет в качеството си на лице натоварено с общо управление, наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска както и наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност, наблюдава задължителния одит на годишния финансов отчет, включително неговото извършване.

Ръководството на Република Холдинг АД, по препоръка на Одитния комитет, писмено мотивира пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм. Ръководството на Република Холдинг АД осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит. Спазва се ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор. Одиторите се избират от ОСА за всяка финансова година.

**3. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период - информация по чл.100н, ал.8, т.6 от ЗППЦК**

Съгласно Закона за счетоводство (чл. 19) дружеството също се класифицира като малко предприятие. Съгласно чл. 100н, ал. 12 от ЗППЦК изискванията на чл.100н, ал.8 за политиката на многообразие не се прилага за малките и средните предприятия.

Ръководството на дружеството в лицето на Съвета на директорите не е разработило определена политика на многообразие, като счита, че спазването на цитираните в настоящия документ политики, както и съществуващото законодателство на България и ЕС, осигуряват равни права и задължения на всички субекти – в т.ч. и по пол, етнос, религия, възраст или образование и професионален опит. Ръководството на „Република Холдинг“ АД полага всички усилия за осигуряването на равни възможности при назначаване и за спазване по форма и същество на целия диапазон от закони, отнасящи се до справедливи практики в работната среда и предотвратяване на дискриминация.

**4 Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска във връзка с процеса на финансово отчитане /информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК/.**

Вътрешната контролна система, свързана с финансовото отчитане и отчетност на „Република Холдинг“ АД представлява комплекс от поведенчески и технически принципи, правила, средства, процедури и контролни действия, които са специално разработени и приспособени към спецификата на дружеството, неговата дейност и отчетна система.

Основните компоненти на вътрешната контролна система са:

- контролна среда;
- оценка на риска;
- контролни дейности;
- информационна и комуникационна система;
- мониторинг и коригиращи дейности.

#### ***Контролна среда***

Контролната среда се определя от отношението и действията на ръководството спрямо значимостта на

Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2025 г.

---

контрола вътре в дружеството. Контролната среда осигурява необходимите дисциплина и структура за постигането на основните цели на системата за вътрешен контрол.

Контролната среда включва следните елементи:

- **Комуникиране и налагане на почтеност и етични ценности.**

Етичните принципи, които ръководството е въвело и постоянно наблюдава спазването им от всички лица, ангажирани пряко или косвено в счетоводната дейност и процесите по и свързани с финансовото отчитане са: обективност; безпристрастност; независимост; консервативност; прозрачност; методологическа обоснованост; последователност и използване на независими експерти.

Тези принципи се прилагат на всички етапи на финансовото отчитане при: избор на счетоводна политика; счетоводно приключване; изготвянето и прилагането на приблизителни счетоводни оценки и изготвянето на публични и управленски финансови отчети, на други публични доклади и документи, съдържащи и финансова информация.

- **Компетентност**

Ръководството разработва и утвърждава длъжностни характеристики, с които се цели обезпечаването на дейностите, свързани с финансовото отчитане с персонал, отговарящ на определени изисквания за подходящо образование, професионален опит и квалификация.

- **Философия и оперативен стил на ръководството.**

Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на ръководството и неговите действия във връзка с финансовото отчитане се проявяват чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура.**

Организационната структура е организирана съобразно размера и характера на дейността на дружеството. Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване.

- **Възлагане на правомощия и отговорности.**

При възлагането на правомощия и отговорности на служители в дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в дружеството ресурси.

- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси.**

В дружеството има установени политики и правила, свързани с управлението на човешките ресурси, заети в процеса на финансово отчитане и другите процеси, свързани с него. Те включват наложени и прилагани политики и процедури при подбора и назначаването на специалисти, насочени към образованието и професионалния опит, компютърната грамотност.

Системата за вътрешен контрол и управление на риска в Република Холдинг АД се базира на три основни документа, приети от Съвета на директорите на 3.10.2016 г.

*Политика за вътрешен контрол и управление на риска  
Етичен кодекс на служителите на Република Холдинг АД  
Правила за работа на Съвета на директорите*

Приетата политика на вътрешен контрол и управление на риска обхваща, определя и описва:

- документите на системата за финансово управление и контрол – разделяйки ги на такива с външен и вътрешен произход определени в чл. 5 - чл. 8 от документа;

- елементите на вътрешния контрол, описвайки контролната среда

Контролната среда определя основополагащите ценности в Дружеството и оказва влияние върху отношението на служителите към вътрешния контрол. Тя осигурява дисциплина и структурираност на контрола в организацията.

За Република Холдинг АД тя включва:

1.Личната почитеност и професионалната етика на ръководството и служителите на организацията – този елемент е засегнат в одобрения и приет Етичен кодекс на дружеството;

2.Управленската философия (подход) и стил на работа – ръководството на дружество определя политиката по отношение на финансовото отчитане да е при спазване на основните принципи залегнали в приложимите нормативни документи, при спазване на консервативен подход при прилагане на счетоводни политики;

3.Организационната структура, осигуряваща разделение на отговорностите, йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;

4.Политиките и практиките по управление на човешките ресурси – определени в чл. 18 и чл. 19 от приетите Правила;

5.Компетентността на персонала – всеки член на персонала на Република Холдинг АД.

#### ***Управление на риска***

Управлението на риска, като част от приетата Политика за вътрешен контрол е отразено в чл.21 - чл.25 вкл.

#### ***Информация за прилаганите от дружеството система за вътрешен контрол и система за управление на риска.***

В текста по-долу са изброени основните рискове, на които е подложена дейността на Република Холдинг АД. Всички финансови отчети се изготвят съгласно МСФО счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружеството, с оглед анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

#### ***ОСНОВНИ РИСКОВЕ***

Пазарният риск е свързан с промените в пазарните цени на акциите на дружеството. Дружеството  
Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2025 г.

притежава акции класифицирани като „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби“. Неблагоприятните изменения на инвестиционният климат в еврозоната и в световен мащаб намаляват възвращаемостта на инвестициите и водят до волатилност в нивата на оценките на ценните книжа.

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желатели и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на активи и пасиви.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Валутният риск се изразява в опасността от намаляване на възвращаемостта на инвестициите в страната в резултат на промени във валутния курс. Съществуващият валутен борд в България и на еврото като единна разплащателна единица в ЕС минимизира валутния риск за инвеститори, базиращи вложенията си в лева или евро.

Ликвидният риск е свързан с невъзможността за бързо продаване на финансовите активи на стойност, близка до справедливата. Ликвидният риск е свързан с липсата на активна търговия с акциите на дружеството. Ликвидността изразява способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

Кредитният риск е свързан с невъзможността на контрагентите да изпъкнат своите задължения. Степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите и на потребителите.

### ***Контролни дейности***

Контролните дейности са правилата, процедурите и действията, насочени към намаляване на рисковете за постигане на целите на Дружеството и допринасящи за изпълнение решенията на ръководството. Контролните дейности трябва да са подходящи, да функционират в съответствие с планираното през съответния период, да са ефективни по отношение на разходите, да са изчерпателни, разумни и свързани с общите цели на Дружеството. Видовете контролни дейности приети от Дружеството са указани в чл. 26, ал.3 и 4 от приетата Политика за вътрешен контрол

**5. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.**

Към 31 декември 2025 година към Република холдинг АД не са отправяни предложения за поглъщане  
Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2025 г.

и/или сливане и/или вливане в друго дружество.

5.1. Информация по чл.10, параграф 1, буква „в” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – значими, преки или косвени акционерни участия /включително косвени акционерни участия чрез пирамидална структура и кръстосани акционерни участия/ по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ ЕО.

Ръководството на дружеството декларира, че не са му известни преки и/или косвени акционерни участия чрез пирамидални структури по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО;

5.2. Информация по чл.10, параграф 1, буква „г” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези правила.

Ръководството на дружеството декларира, че в капитала на дружеството няма ценни книжа със специални права на контрол. Дружеството издава само безналични поименни акции, с право на 1 глас, водени по регистрите на “Централен депозитар”. Правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание. Правото на глас в Общото събрание възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на дружеството, съответно на увеличението на неговия капитал, в търговския регистър

5.3. Информация по чл.10, параграф 1, буква „е” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Няма ограничения на правото на глас, крайни срокове за упражняването му или системи посредством, които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права предоставени на ценните книжа, да са отделени от притежаването им.

5.4. Информация по чл.10, параграф 1, буква „з” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Общото събрание изменя и допълва устава на Дружеството.

Общото събрание избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението им.

5.5. Информация по чл.10, параграф 1, буква „и” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции.

Съветът на директорите е компетентен да решава всички въпроси по управление на дружеството, освен тези, които по силата на устава или на императивна норма на закона са от компетентността на ОС на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите нямат правомощия за вземане на решения относно емитиране на нови емисии акции или обратно изкупуване на такива. Съгласно приетия и действащ устав на Дружеството, такива решения са от компетентността на Общото събрание на акционерите на „Република Холдинг“ АД.

В съответствие с новоприетия на 20.03.2023 година нов Устав на дружеството, Съветът на директорите може да увеличава капитала на дружеството, както следва:

(1) В срок до 5 години от приемането или последната редакция на този Устав, на основание чл. 196, ал. 1 от ТЗ, Съветът на директорите има право да взема решения за увеличаване на капитала на Дружеството, до достигане на общ номинален размер от 25 000 000 /двадесет и пет милиона/ лева, чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

(2) В решенията за увеличаване на капитала по предходната алинея, Съветът на директорите определя: размер и цели на всяко от увеличенията; брой и вид на новите акции; права и привилегии по тях; срок и условия за конвертиране; срок и условия за прехвърляне на права по смисъла на §1, т. 3 ЗППЦК, издадени срещу съществуващи акции; срок и условия за записване на новите акции; размер на емисионната стойност, срок, и условия за заплащането ѝ; инвестиционен посредник, на който да се възложи осъществяването на публичното предлагане, респ. провеждането подписката.

(3) Съветът на директорите определя и всички други параметри и обстоятелства, предвидени в закона или необходими за осъществяване на съответно увеличение на капитала.

С цел разкриване на информация в изпълнение на чл.100н, ал.7 и ал.8 от Закона за публично предлагане на ценни книжа „Република Холдинг“ АД публикува настоящата Декларация за корпоративно управление на интернет сайта на Дружеството.

Настоящата декларация за корпоративно управление представлява неразделна част от доклада за дейността за 2025 година на „Република Холдинг“ АД.

Декларатор:

Светлин Стайнов

**Svetlin  
Slavchev  
Staynov** Digitally signed  
by Svetlin  
Slavchev Staynov  
Date: 2026.03.31  
17:55:13 +03'00'

## ДОКЛАД ЗА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

**ДОКЛАД**  
**на „РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД**  
**относно прилагане на политика за възнагражденията**  
**на членовете на Съвет на директорите на Дружеството,**  
**разработена в съответствие с изискванията на Наредба №48 на Комисията за финансов**  
**надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията.**  
**Политиката за възнагражденията е приета от Общото събрание на акционерите на**  
**28.09.2020 г.**

Настоящият доклад съдържа преглед на начина, по който Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите /Политиката за възнагражденията/ е прилагана за отчетната г. и програма за прилагане на Политиката за възнагражденията през следващата финансова година. Същият отразява фактическото прилагане на обективни принципи за формиране на възнагражденията, с оглед на привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвет на директорите/СА/, мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

Възнагражденията на Съвет на директорите в “Република холдинг” АД се формират само от постоянно възнаграждение. Допълнителни стимули и променливи възнаграждения не се изплащат. През 2025 г не са извършвани промени в политиката за възнаграждения на Съвета на директорите на Република Холдинг АД.

С решение на Годишното ОС от 2021 г е взето решение да не бъдат изплащани възнаграждения на членовете на СА.

**Информация по чл.13 от Наредба № 48 на КФН за изискванията към възнагражденията:**

- 1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията.***

Политиката за възнагражденията е разработена от Съвета на директорите и всяко нейно изменение и допълнение, се разработва от Съвет на директорите на дружеството и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. При разработване на Политиката за възнагражденията са взети предвид всички нормативни изисквания, както и препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление. В съответствие с нормативните изисквания, Политиката за възнагражденията е приета с решение на Извънредно ОСА на “Република холдинг” АД проведено на 28.09.2020 г. и е публикувана на интернет страницата на дружеството.

Съгласно действащата Политика за възнагражденията Дружеството няма създаден комитет по възнагражденията. При определяне на Политиката за възнагражденията СА на дружеството не е ползвало външни консултанти.

Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите има за цел при определяне

на възнагражденията на корпоративното ръководство на дружеството да постигне привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на съветите и мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите като избягват потенциален и реален конфликт на интереси. През отчетната финансова година “Република холдинг” АД прилага Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите в съответствие с нормативните изисквания за публичните дружества, целите, дългосрочните интереси и стратегията за бъдещо развитие на дружеството, както и финансово-икономическото му положение в контекста на националната и европейска икономическа конюнктура, при отчитане препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление.

***2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите .***

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на “Република холдинг” АД , чл. 4, ал 1, членовете на СД получават само постоянно възнаграждение.

През отчетната година членовете на Съвет на директорите не са получавали променливо възнаграждение и такова не се предвижда в Политиката за възнаграждения на членовете на СД. .

Съгласно чл.5, ал.1,2,3 от политиката за възнагражденията размерът на постоянното възнаграждение на всеки член на СД се определя с решение на общото събрание на акционерите, в съответствие с изискването на чл. 116в, ал.1 от ЗППЦК.

На ОСА от 28.07.2021 е взето решение за прекратяване на възнагражденията на членовете на СД.

***3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл.14, ал.2 и ал.3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството.***

В действащата Политика за възнагражденията на “Република холдинг” АД не се предвижда предоставяне на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение на членовете на съвета на директорите.

***4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати.***

Съгласно чл.5, ал.2 и ал.3 от Политиката за възнагражденията размерът на постоянното възнаграждение на всеки член на СД се определя с решение на общото събрание на акционерите, в съответствие с изискването на чл. 116в, ал.1 от ЗППЦК.

***5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати.***

През отчетната година членовете на Съвет на директорите не са получавали възнаграждение.

***6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.***

На ОСА от 28.07.2021 е взето решение за прекратяване на възнагражденията на членовете на СД. ОСА не е приемало решение за начисляване и изплащане на допълнително възнаграждение на базата на бонуси и непарични възнаграждения.

**7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително, доброволно, пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на управителен или контролен орган за съответната финансова година, когато е приложимо.**

По отношение на членовете на СД на “Република холдинг” АД не е налице ангажимент на дружеството за допълнителното доброволно пенсионно осигуряване на членовете на съветите и дружеството няма задължения за внасяне на вноски в полза на директорите за отчетната финансова година

**8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения.**

Политиката за възнагражденията не предвижда изплащане на променливи възнаграждения за членовете на Съвет на директорите.

**9. Информация за политиката на обезщетението при прекратяване на договорите.**

При прекратяване на договорите на членовете на Съвет на директорите дружеството не дължи обезщетение.

**10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърлени и опциите върху акциите не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции.**

Политиката за възнагражденията не предвижда променливи възнаграждения, основани на акции. В случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретна разпоредба за разпределение на допълнително променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции в нея ще бъдат разписани и правила относно периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани. Съответните правила ще бъдат съобразени, както с действащата нормативна уредба, така и с интересите на дружеството.

**11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете и управителните и контролните органи след изтичане на периода по точка 10.**

Политиката за възнагражденията не предвижда променливи възнаграждения, основани на акции. В случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретна разпоредба за разпределение на допълнително променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции в нея ще бъдат разписани и правила относно политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на СД.

**12. Информацията относно договорите на членовете на Съвета на директорите включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване.**

Договорите за възлагане на управление на членовете на СД с Дружеството са сключени считано от месец юли 2019 година. Договорите се прекратяват на някои от основанията предвидени в чл.11, ал.1 на същите договори:

- С прекратяване на мандата на члена на съвета на директорите, респ. освобождаване от длъжност преди изтичане на мандата;

- При преобразуване, прекратяване или ликвидация на дружеството;

Договорът за възлагане на контрол и управление на Изпълнителния директор с Дружеството е сключени считано от месец юли 2019 година. Договорът се прекратява на някои от основанията предвидени в чл.10 на същия договор:

- По решение на Общото събрание на дружеството;
- По решение на Съвета на директорите на “РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ” АД;
- По взаимно съгласие на страните;
- Едностранно, с тримесечно предизвестие по искане на Изпълнителния директор;
- Едностранно, с едномесечно предизвестие по искане на Доверителя;
- При преобразуване или прекратяване на дружеството;
- Поради фактическа невъзможност на Изпълнителния директор да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
- При неизпълнение на икономическите показатели, определени в бизнесзадачата на дружеството;
- При нарушение на закона, извършено при или по повод на изпълнението на задълженията по договора;
- При извършване на действия или бездействия от страна на Изпълнителния директор, от които са настъпили вреди за дружеството;
- При заличаване на юридическото лице на Доверителя;
- По реда на чл.233, ал.5 от Търговския закон;
- При поставяне под запрещение или смърт на Изпълнителния директор

При прекратяване на договорите за управление с членовете на СД Дружеството не дължи обезщетение.

***13. Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година.***

През 2025 г Съвет на директорите “Република холдинг” АД не е получавал възнаграждения и/или други материални стимули. На ОСА от 28.07.2021 е взето решение за прекратяване на възнагражденията на членовете на СД. ОСА не е приемало решение за начисляване и изплащане на възнаграждения и на други материални стимули на членовете на СД.

***14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на Съвета на директорите на публично дружество за определен период през съответната финансова година.***

***а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;***

През г Съвет на директорите “Република холдинг” АД не е получавал възнаграждения. На ОСА от 28.07.2021 е взето решение за прекратяване на възнагражденията на членовете на СД. ОСА не е приемало решение за начисляване и изплащане на възнаграждения на членовете на СД.

***б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружествата в същата група;***

Дружеството не е част от икономическа група.

**в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси основанията за предоставянето им;**

Политиката за възнагражденията не предвижда възнаграждения под формата на разпределяне на печалбата.

**г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;**

Не са налице допълнителни услуги предоставени от членовете на СД и не са правени допълнителни плащания от такъв характер.

**д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;**

През 2025 г. не е плащано и/или начислявано обезщетение по повод прекратяване на функциите на член на СД.

**е) обща оценка на всички непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви „а” и „А”;**

През 2025 г. никой от членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД не е получавал непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" -"А".

**ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранция с дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;**

През 2025 г. на никого от членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД не са предоставяни заеми.

През 2025 г. по отношение на никой от членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД не са налице плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството.

**15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:**

**а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени съответно предоставени;**

**б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;**

**в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и датата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;**

**г) всякакви промени в срокове и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година;**

Както през 2025 г., така и в предходни отчетни периоди не е изплащано допълнително променливо

годишно възнаграждение под формата на акции или опции върху акции. Съответно Общото събрание на акционерите не е приемало конкретна схема за разпределение на допълнително променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции и Политиката за възнагражденията не предвижда такива.

**16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директорите през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне.**

Година	2018 г.	2019 г.	Изменени е 2019 г. спрямо 2018 г. %	2020 г.	Изменени е 2020 г. спрямо 2019 г. %	2021	Изменени е 2021 г. спрямо 2020 г. %	2022	Изменени е 2022 г. спрямо 2021 г. %	2023	Изменени е 2023 г. спрямо 2022 г. %	2024	Изменени е 2024 г. спрямо 2023 г. %	2025	Изменени е 2025 г. спрямо 2024 г. %
Брутно възнаграждение на всички членове на СА за година	0	47429		81664	72%	48681	-40%	0	-100%	0	0%	0	0%	0	0%
Среден размер на възнаграждение на член на СА за година	0	15810		27221	72%	16227	-40%	0	-100%	0	0%	0	0%	0	0%
<b>Приходи (нето)</b>	<b>10269</b>	<b>55824</b>	<b>444%</b>	<b>45523</b>	<b>-18%</b>	<b>247059</b>	<b>443%</b>	<b>999810</b>	<b>305%</b>	<b>89743</b>	<b>-91%</b>	<b>1683765</b>	<b>1776%</b>	<b>2132410</b>	<b>27%</b>
Брутно възнаграждение на служители, които не са директори, на непълно работно време за година	24312	24456	1%	8959	-63%	4021	-55%	4324	8%	4881	13%	5916	21%	7596	28%
средно списъчен съст	1	1		1		1		1		1		1		1	

През отчетния период членовете на СА не получават възнаграждения.

За отчетния период Дружеството има назначен един служител, който не е на пълно работно време. За целите на съпоставимостта на информацията, възнаграждението е приравнено на пълен работен ден.

**17. Информация за упражняване на възможността да се изисква връщане на променливо възнаграждение.**

Политиката не предвижда променливи възнаграждения.

**18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелство по чл.11, ал 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.**

През 2025 година не са възниквали извънредни обстоятелства, с които дружеството да се отклонява от процедурата за прилагането на Политиката за възнагражденията.

**19. Програма за прилагане на Политиката за възнагражденията за следващата финансова година.**

Дружеството приема да следва залягналите в политиката за възнагражденията на членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД правила, относно изплащането на възнагражденията и за следващата финансова година. Ръководството счита, че залягналите в политиката принципи за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни. Членовете на Съвета на директорите приемат, че при съществено изменение на бизнес средата, финансовите показатели и рискове и във връзка с изискванията на чл.11,ал.4 от Наредба № 48 от 20 март 2013 г., Политиката

за възнагражденията ще бъде преразгледана и предвидените промени ще бъдат предложени за гласуване от ОСА, за което обществеността ще бъде информирана съгласно разпоредбите на ЗППЦК.

Изпълнителен директор:

Светлин Стайнов

**Svetlin  
Slavchev  
Staynov**

Digitally signed by  
Svetlin Slavchev  
Staynov  
Date: 2026.03.31  
17:55:41 +03'00'

## ДЕКЛАРАЦИИ

### ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от Светлин Стайнов

Изпълнителен директор “Република холдинг” АД

#### Декларирам че доколкото ми е известно:

А/ Годишният финансов отчет на “Република холдинг” АД за 2025 г. е съставен съгласно приложимите стандарти за финансово отчитане и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на дружеството.

Б/ Годишният доклад за дейността на “Република холдинг” АД, за 2025 г., съдържа достоверен преглед на развитието на дружеството, информация за важни събития, настъпили през периода и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът.

Дата: 31.03.2026 г.

Декларатор:  
Светлин Стайнов

Svetlin Slavchev  
Staynov

Digitally signed by Svetlin  
Slavchev Staynov  
Date: 2026.03.31 17:56:00  
+03'00'

## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

по чл. 100н, ал.4, т.4от ЗППЦК

От Виолета Иванова Василева  
Съставител на финансовия отчет  
на “Република холдинг” АД

### **Декларирам че доколкото ми е известно:**

А/ Годишният финансов отчет на “Република холдинг” АД за 2025 г. е съставен съгласно приложимите стандарти за финансово отчитане и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на дружеството.

Б/ Годишният доклад за дейността на “Република холдинг” АД, за 2025 г., съдържа достоверен преглед на развитието на дружеството, информация за важни събития, настъпили през периода и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът.

Дата: 31.03.2026 г.

Декларатор:  
Виолета Василева

**Violeta Ivanova**  
**Vasileva**

Digitally signed by Violeta  
Ivanova Vasileva  
Date: 2026.03.31 17:51:03  
+03'00'

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД  
гр. София п.к. 1407, кв. Лозенец, ж.к. Промислена зона „Хладилника“, Бизнес център  
„Парк Лейн“, ул. „Сребърна“ № 16.

### Доклад относно одита на финансовия отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Република холдинг АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Параграф по други въпроси

Финансовият отчет на Република холдинг АД за годината, приключила на 31 декември 2024 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 31 март 2025 година.

#### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

**Оценка по справедлива стойност на финансови имструменти – Приложения 4.17, 4.18, 5, 19, 37**

**Ключов одиторски въпрос**

**Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит**

*Финансовите инструменти, отчитани като финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, оповестени в приложение 19, са съществена сума от активите на Дружеството към 31 декември 2025 : 9 314 хил. лв. (2024: 3 129 хил. лв.) От оценката по справедлива стойност на капиталовите инструменти през 2025 Дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 228 хил. лв., оповестена в приложение 5 към годишния финансов отчет.*

- Оценката на финансовите инструменти на Дружеството, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата е ключов въпрос за нашия одит, тъй като тя е приблизителна оценка, свързана с използване на специфични методи и модели. Изисква съществено ниво на преценка от Дружеството. Справедливата стойност на капиталовите инструменти на Дружеството, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата е определена на базата на котиран борсови цени към края на отчетния период и на доклади на независими лицензирани оценители, външни за Дружеството експерти, с подходяща квалификация.

- Прегледахме и оценихме процеса на оценяване на капиталовите инструменти на Дружеството, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и прилаганите от Дружеството правила, политики и процедури;
- Прегледахме котиран борсови цени към края на отчетния период, и сравнихме с използваните от дружеството при изчисление на справедливите стойности на борсово търгуеми ценни книжа;
- Взехме под внимание компетентността на независимите оценители, външни за Дружеството експерти, наети за определяне на справедливата стойност на капиталовите инструменти, които не се търгуват на борсов пазар;
- Запознахме се подробно с оценките на капиталовите инструменти, с използваните методи, входящи данни и ключови приемания, допускания и ограничителни условия. Прегледахме и проверихме определени изчисления на външните независими оценители за да достигнем до адекватна преценка относно обективността на направените оценки на справедливата стойност.
- Прегледахме уместността и пълнотата на направените оповестявания по отношение на справедливата стойност на капиталовите инструменти, вкл. нива на йерархията на справедливата стойност.

**Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад, се състои от годишен доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да

продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

#### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на годишния доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

#### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

- б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

**Становище във връзка с чл. 100н, ал. 10 във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

**Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

*Изявление във връзка с чл. 100н, ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в *Приложение 30* към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

*Изявление във връзка с чл. 100н, ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

**Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансов отчет на „Република холдинг“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, приложен в електронния файл „48510000ILAZK24QCC90-20251231-BG-SEP.XHTML“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл „48510000ILAZK24QCC90-20251231-BG-SEP.XHTML“ и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, съдържащ се в приложения електронен файл „ 48510000ILAZK24QCC90-20251231-BG-SEP.XHTML“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Ековис Одит България ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 година на Република холдинг АД („Дружеството“) от редовно годишно общото събрание на акционерите, проведено на 16 юни 2025 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството.

**31 март 2026 година**

**Ековис Одит България ООД**

*Одиторско дружество, рег. номер 114*

София, бул. Ген. Едуард И. Тотлебен № 71-73, вх. Бизнес център, ет.5, офис 1

Георги Тренчев  
Управител и

Georgi Stoyanov  
Trenchev

Digitally signed by Georgi  
Stoyanov Trenchev  
Date: 2026.03.31 19:54:50  
+03'00'

*Регистриран одитор, отговорен за одита*

**ДО**  
**Акционерите на РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от**  
**Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

**Долуподписаният:**

Георги Тренчев, в качеството ми на управител на **одиторско дружество** “Ековис Одит България” ООД, с ЕИК: 131039504, с рег. № 114 от регистъра при КПНРО по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта(ЗНФОИСУ), със седалище и адрес на управление гр. София 1606, бул. „Генерал Едуард И. Тотлебен“ № 71-73, вх. Бизнес център, ет.5, офис 1, и в качеството ми на регистриран одитор с (рег. № 647 от регистъра при КПНРО по чл. 20 от ЗНФОИСУ), отговорен за одита на ангажимента от името на одиторското дружество “Ековис Одит България” ООД( с рег. № 114 от регистъра при КПНРО по чл. 20 от ЗНФОИСУ)

**декларирам, че**

“Ековис Одит България” ООД беше ангажирано да извърша задължителен финансов одит на финансовия отчет на Република холдинг АД за 2025 година, съставен съгласно МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на извършения от нас одит издадохме одиторски доклад от 31 март 2026 година.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Република холдинг АД за 2025 година, издаден на 31 март 2026 година:**

- 1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 от одиторския доклад*);
- 2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Република холдинг АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 30 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със

свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр.5 от одиторския доклад*).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр.5 от одиторския доклад*).

***Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на Република холдинг АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2025 година, с дата 31 март 2026 година. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31 март 2026 година по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.***

София, 31 март 2026 г.

„Ековис одит България“ ООД

София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 71-73, вход Бизнес център, ет. 5, офис 1

Георги Тренчев

Georgi Stoyanov  
Trenchev  
Digitally signed by Georgi  
Stoyanov Trenchev  
Date: 2026.03.31 19:55:38  
+03'00'

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита